

AJUNTAMENT
D'ESPARREGUERA

Signat electrònicament per:

Àrea/Unitat

Urbanisme

SERVEIS TERRITORIALS / ASA

Codi verificació



448A79FA-ACA6-4BE8-B9C1-4B57D5737AAF

Document

ST18175613

Data document

20 de juliol de 2018

Número operació comptable / Import

/

Descripció document

Aprovació de l'Avanç de la MPMGO al SNU d'Esparreguera

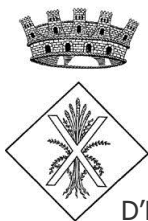
Destinataris

Expedient / Tràmit

INFORME - PROPOSTA

Fets

1. En data 3 de juliol de 2018, per E/004573-2018-RE 7776, el Sr. Joan Casas Casanovas, en qualitat de representant de la mercantil ACC ASSESSORS AMBIENTALS DE CATALUNYA SLU, adjudicatària del contracte de serveis Expedient 38464, per la Redacció dels documents de redacció i assistència tècnica per la Modificació Puntual del Planejament General d' Ordenació Urbanística d'Esparreguera que té per objecte l' adaptació de les disposicions reguladores dels usos previstos al sòl no urbanitzable al Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d' agost, que aprova el Text Refós de la Llei d' Urbanisme vigent, ha presentat una còpia digital del document "AVANÇ de la MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA PER LA REGULACIÓ DELS USOS ADMESOS EN DETERMINADES EDIFICACIONS AL SÒL NO URBANITZABLE, subscrit per l' arquitecta Sra. Mireia Sans Camps, que inclou còpia digital del DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC, subscrit per l' ambientòleg Sr. Joan Casas Casanovas, per iniciativa municipal de modificació del pla general d' ordenació urbanística vigent.
2. En data 13 de juny de 2018, s' ha publicat al DOGC Núm. 7645 del 19.6.2018, la resolució del conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya d' Aprovació inicial del Pla director urbanístic d'infraestructures de la ròtula de Martorell-Abrera, que suspèn determinades tramitacions les franges de sòl reservades per a la implantació de les propostes d'infraestructures viàries i ferroviàries i al sòl afectat per les directrius en sòl no urbanitzable, per un termini d'un any a comptar des de la publicació d'aquest acord al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya
3. Que en data 6 de juliol de 2018 l'arquitecta municipal ha emès informe favorable respecte del document presentat d'Avanç de la Modificació esmentada.



AJUNTAMENT
D'ESPARREGUERA

Consideracions jurídiques

1.- El planejament general vigent en matèria d'urbanisme del terme municipal d'Esparreguera és el Text Refós de la Revisió del Programa d'Actuació i Modificacions puntuals del Pla General, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 14 de febrer de 1996. El Text Refós recull les previsions del Pla General d'Ordenació aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 27 de juliol de 1983, i incorpora les modificacions puntuals que s'han aprovat, introdueix modificacions puntuals i revisa el Programa d'Actuació del Pla.

2.- S'ha de considerar que durant l'any 2003 i 2004 aquest Ajuntament va elaborar i aprovar (inicialment i provisional) un nou POUM que va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el 17 de novembre de 2004 amb prescripcions l'esmentat POUM i el 15 de desembre del mateix any va donar conformitat al text refós. Aquest POUM va ser publicat al DOGC núm. 4328 de 22 de febrer de 2005. Que aquest POUM ha estat declarat nul, motiu pel qual ha esdevingut vigent el PGOU de 1996.

Aquesta nul·litat resulta del Fallo de la Sentència ferma dictada en data 10 de juliol de 2009 per la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el recurs contenciós administratiu núm. 448/05 interposat pel senyor Javier de Fontcuberta Sama que diu textualment:

“ FALLO

En atención a todo lo expuesto, la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Cataluña, Sección Quinta, ha decidido:

Primero. Estimar el recurso interpuesto por Don Javier Fontcuberta Samá contra la desestimación por acto presunto del recurso de alzada interpuesto contra los acuerdos adoptados el 17 de noviembre de 2004 y el 15 de diciembre de 2004 por la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, que se declaren nulos de pleno derecho.

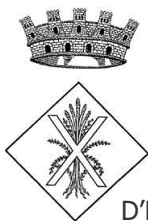
Segundo. No efectuar pronunciamiento impositivo de las costas procesales devengadas en la substanciación del presente recurso.

Firme la presente sentencia la Administración demandada deberá proceder a su publicación en el diario oficial en el que se publicó el planeamiento urbanístico impugnado.”

Que l'escrit enviat pel Departament de Territori i Sostenibilitat, juntament amb la Sentència dictada pel Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el recurs contenciós administratiu núm. 448/05 interposat pel senyor Javier de Fontcuberta Sama annexen la Sentència dictada en data 19 de març de 2013 per la Secció Cinquena del a Sala del Contenciós-Administratiu del TRIBUNAL SUPREMO, el fallo de la qual diu textualment:

“FALLAMOS

Que, con desestimación de los motivos de casación alegados, debemos declarar y declaramos que no ha lugar a los recursos interpuestos por las respectivas representaciones procesales del ayuntamiento de Esparreguera y de la Administración de la Comunidad Autónoma de Cataluña contra la sentencia pronunciada, con fecha 10 de julio de 2009, por la Sección Tercera de la Sala de lo contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Cataluña en el recurso contencioso-administrativo núm. 448 de 2005; con imposición a las referidas Administraciones recurrentes de las costas procesales



AJUNTAMENT
D'ESPARREGUERA

causadas hasta el límite, por los conceptos de representación y defensa del comparecido como recurrido, de tres mil euros a cargo de la Administración autonómica recurrente y de dos mil quinientos euros a cargo al Ayuntamiento también recurrente.”

Així, en data 2 de maig de 2013 va tenir entrada al Registre general d'aquest Ajuntament (RE 4184) un escrit enviat pel Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya que deia textualment :

“Us trameto una còpia de la Sentència ferma dictada en data 10 de juliol de 2009 per la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, que estima el recurs contenciós administratiu núm. 448/05 interposat pel senyor Javier de Fontcuberta Sama contra l'assumpte a dal esmentat.

Correspon al director general d'Urbanisme disposa el compliment de la Sentència esmentada d'acord amb el que estableixen els articles 103 i següents de la Llei jurisdiccional.

En conseqüència, un cop el director general d'Urbanisme disposi el compliment de la Sentència, es procedirà a comunicar-ho al Servei Territorial per tal que s'iniciï les actuacions administratives concretes necessàries per a executar el veredictes en els seus termes exactes”

La situació creada per la declaració de nul·litat del POUM, ha provocat que adquirís vigència de nou el PGOU, en la seva versió de la revisió aprovada al 1996, però el marc normatiu del Pla General vigent ha estat depassat per la promulgació d'importants i bàsiques normes d'abast urbanístic tant autonòmiques com disposicions bàsiques estatals que incideixen directament i bàsica en la matèria.

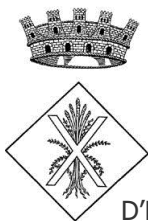
S'ha d'informar que segons allò que preveu l'article 1 de les normes del pla vigent, aquest es va redactar de conformitat amb el Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels Textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística i disposicions concordants, text refós que en la pràctica comportava l'establiment a Catalunya d'una regulació pràcticament calcada a la prevista al Text refós de la Llei del Sòl de 1976, de caràcter estatal i els reglaments aprovats pel seu desplegament: en especial el reglament de planejament.

L'exercici de les competències autonòmiques en matèria d'urbanisme, i la doctrina constitucional, ha incidit i comportat la promulgació d'importants disposicions urbanístiques que han modificat el marc normatiu inicialment previst pel Pla General.

Els canvis més substancials foren introduïts per la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, que en posterioritat ha estat modificada en successives ocasions, i també desenvolupada reglamentàriament.

La normativa urbanística avui en vigor a Catalunya esta conformada pel següent cos normatiu:

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i la Llei 3/2012, del 22 de febrer de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme



AJUNTAMENT
D'ESPARREGUERA

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Llei 3/2009, de 10 de març, de regularització i millora d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics.

I d'altres normes amb forta incidència com són per exemple la Llei 6/2009, de 28 d'abril d'avaluació ambiental de plans i programes, o la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del Dret a l'habitatge.

Els canvis introduïts per aquest conjunt de noves normes abans citades en la regulació normativa prevista al pla general abasta pràcticament tots els ordres, des dels principis generals de l'actuació urbanística i l'objecte de la pròpia Llei, les directrius per al planejament urbanístic, la nova regulació del règim urbanístic del sòl, amb importants modificacions en el règim de la seva classificació, els drets i deures de les persones propietàries, fins a una nova concepció i regulació del règim del sòl no urbanitzable, a més de moltes altres noves determinacions, que fan que hagi quedat obsoleta la normativa contemplada al planejament avui vigent. Actualment, es fa de difícil encaix l'aplicació de la vigent normativa urbanística a l'execució de PGOU 1996, que resulta, en molts casos, difícil.

Això resulta especialment cert en el cas de la regulació del sòl no urbanitzable, que es molt més restrictiva en el nostre planejament general que en la pròpia Llei i Reglaments de desenvolupament actualment vigents, la qual cosa impossibilita –per raó del planejament– d'establir usos perfectament admissibles a tenor del que preveu l'art. 47 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme. Amb la voluntat doncs d'adequar parcialment el nostre PGOU a la legislació vigent es du a terme aquesta modificació d'iniciativa municipal.

Regulació de l'Avanç.

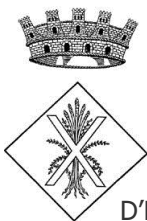
L'avanç d'una figura de planejament és el document d'objectius, criteris fonamentals i prioritats de la proposta d'ordenació i alternatives del model territorial que es preveu i s'inicia el procediment de valoració de la sostenibilitat ambiental del pla.

1. El Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, en la Secció Primera "Actes preparatoris per a la formulació i la tramitació de les figures del planejament urbanístic" del Capítol III "Formulació i tramitació de les figures del planejament urbanístic" del Títol Quart "Del Planejament urbanístic", estableix en el seu article 101:

"Article 101. Disposicions generals

101.1 Son actuacions preparatòries de la formulació del planejament les següents:

a) la suspensió de la tramitació dels plans urbanístics derivats o instruments de gestió urbanística i d'urbanització, així com de l'atorgament de llicències.



AJUNTAMENT
D'ESPARREGUERA

- b) l'aprovació i publicació del programa de participació ciutadana en la formulació i tramitació del pla, en els termes que estableix l'article 22 d'aquest Reglament.
- c) La subjecció a informació pública de l'avanç de l'instrument de planejament.
- d) En el cas de sòl urbanitzable no delimitat, la consulta prèvia que regula l'article 73 de la llei d'urbanisme.

101.2 les actuacions preparatòries assenyalades en les lletres b) i c) de l'apartat anterior únicament tenen caràcter preceptiu en el cas de formulació del pla d'ordenació urbanística municipal o de la seva revisió, mentre que són potestatives en els casos de modificació d'aquest pla o de formulació de qualsevol altra figura de planejament.”

2.- L'article 86.bis del Dec. Leg. 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme en la nova redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, estableix:

“Article 86.bis. Procediment d'avaluació ambiental dels instruments de planejament urbanístic.

- 1. *L'avaluació ambiental dels instruments de planejament urbanístic que hi estiguin sotmesos d'acord amb la legislació en matèria d'avaluació ambiental de plans i programes s'integra en el procediment d'elaboració dels plans urbanístics, de conformitat amb aquesta llei i amb el reglament que la desplega. Aquesta integració, d'acord amb la legislació en matèria d'avaluació ambiental de plans i programes, comporta necessàriament les actuacions següents:*
 - a. *L'elaboració, per l'òrgan o la persona que promogui el pla, d'un informe de sostenibilitat ambiental preliminar i el lliurament d'aquest informe a l'òrgan ambiental perquè emeti el document de referència, havent efectuat les consultes necessàries. L'òrgan promotor del pla pot dur a terme aquestes consultes si és per l'Administració de la Generalitat i ho comunica prèviament a l'òrgan ambiental. La direcció general competent en matèria d'ordenació del territori i d'urbanisme ha d'elaborar l'informe territorial i urbanístic sobre l'avanç del pla, i l'ha de trametre a l'òrgan competent en matèria ambiental perquè l'incorpori al document de referència.*
 - b. *...”*

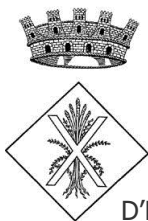
3.- L'article 106 del Decret 305/2006, de 18 de juliol que aprova el Reglament de la llei d'urbanisme estableix:

“Article 106. Informació pública de l'avanç de l'instrument de planejament

106.1 Per facilitar la participació dels ciutadans en la formulació dels plans urbanístics, prèviament a l'aprovació inicial l'administració competent pot acordar publicar i sotmetre a informació pública avanços dels instruments de planejament urbanístic.

106.2 L'avanç de l'instrument de planejament ha de contenir:

- a) *Els objectius i els criteris generals del pla.*
- b) *Una síntesi de les alternatives considerades i dels objectius i criteris urbanístics, ambientals o socials que justifiquen l'elecció de la proposta bàsica sotmesa a informació pública.*
- c) *La descripció de les característiques bàsiques de la proposta d'ordenació.*
- d) *Si l'instrument de planejament està sotmès a avaluació ambiental, un informe ambiental preliminar per tal que l'òrgan ambiental pugui determinar l'amplitud, nivell de detall i grau*



AJUNTAMENT
D'ESPARREGUERA

d'especificació de l'informe de sostenibilitat ambiental. Sens perjudici del que pugui establir la normativa sobre avaluació ambiental de plans i programes, l'informe ambiental preliminar, quan es tracti del pla d'ordenació urbanística municipal, ha de contenir els aspectes assenyalats en les lletres a i b de l'article 70 d'aquest Reglament i, quan es tracti de plans urbanístics derivats, ha de contenir els aspectes assenyalats en les lletres a i b de l'apartat 1 de l'article 100 d'aquest Reglament.

106.3 Els suggeriments , alternatives o al·legacions que es presentin en el tràmit d'informació pública seran analitzats i valorats per l'administració responsable de la redacció del pla, amb l'objecte de confirmar o rectificar els criteris i solucions generals del planejament. Aquesta valoració s'expressa mitjançant l'acord d'aprovació inicial de l'instrument de planejament.

106.4 La publicació i subjecció a informació pública de l'avanç de pla és obligatòria en el cas de formulació o revisió del pla d'ordenació urbanística municipal.

106.5....”

Dit això, la lletrada sotasignat, cap de l'Àrea de Territori, un cop examinat el document d'avanç presentat considera que el contingut del document s'ajusta al contingut exigít per l'esmentat article 106 del Reglament d'Urbanisme. En el mateix sentit es pronuncia l'arquitecta municipal en el seu informe.

Fonaments de dret

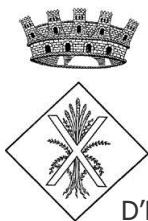
1.- Els articles 101 i 106 en concordança amb l'article 70 lletres a) i b) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

2.- Article 86.bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme en la redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

3.- L'òrgan competent per dur a terme tant l'aprovació inicial com la provisional és el Ple de la Corporació d'acord amb allò que preveu l'art. 22.1 lletra "c", de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del règim local i el seu homòleg, l'article 52.1 lletra "c" del Dec. Leg 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya. Aquests preceptes atorguen al Ple de la Corporació l'atribució d'aprovar inicialment el planejament general del municipi i l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal dels plans i altres instrument d'ordenació urbanístics.

4.- L'art. 47 LBRL es requereix el vot favorable de la majoria absoluta de número legal de membre en els acords que correspongui adoptar a la Corporació en la tramitació dels instruments de planejament general i el 114 del Dec 2/2003, requereix aquesta majoria pels acords que hagi d'adoptar la Corporació en la tramitació dels plans i instruments d'ordenació urbanística.

5.- L'art. 173 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, que aprova el ROF, requereix que serà necessari l'informe previ del Secretari, i si s'escau el de l'interventor, entre d'altres, sempre que es tracti d'assumptes prop de matèria que exigeixi una majoria especial.



AJUNTAMENT
D'ESPARREGUERA

6.- Article 21 RLUC, referit al foment de la participació ciutadà en els processos de planejament i gestió urbanística

7.- L'article 23 del RLUC quant a publicitat que diu:

“Article. 23 Convocatòria d'informació pública en els procediments urbanístics.

23.1 La informació pública en la tramitació de procediments de planejament i de gestió urbanístics s'ha de convocar mitjançant edictes d'acord amb les següents regles:

a) Quan es tracti de la tramitació de plans directors urbanístics, plans d'ordenació urbanística municipal o plurimunicipal, programes d'actuació urbanística municipal o comarcal, revisió-adaptació de figures de planejament general a la Llei d'urbanisme, normes de planejament i plans parcials de delimitació, així com quan es tracti de la revisió dels plans i normes esmentats, els edictes s'han de publicar al diari oficial o Butlletí Oficial que correspongui i a dos dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal al qual es refereixi el projecte en tramitació.

...

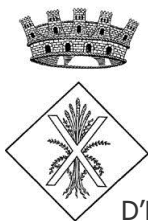
23.2 A més del que estableix l'apartat anterior, l'Administració de la Generalitat i els ajuntaments de més de 10.000 habitants han de donar a conèixer per mitjans telemàtics la convocatòria d'informació pública en els procediments de planejament i gestió urbanístics que tramitin i, en el cas d'instruments de planejament, també han de garantir la consulta del projecte per aquests mitjans.”

8.- La Disposició Addicional novena del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, pel que fa als terminis per a la tramitació i la resolució definitiva de les figures de planejament urbanístic establerts per aquesta Llei que s'amplien en un mes, en cas que coincideixin totalment o parcialment amb el mes d'agost

9.- Disposició Addicional 8a, apartat 6.a Quart de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, mentre no es dugui a terme l'adaptació de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes a la Llei de l'Estat 21/2013, del 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

4. Disposició final Tercera de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, sobre l'obligació dels plans urbanístics i les ordenances d'avaluar el compliment de la Directiva de serveis i la normativa de transposició respecte de l'existència de restriccions a l'accés o a l'exercici de les activitats econòmiques que no compleixi les condicions exigides per la Directiva de serveis i la normativa de transposició i, si escau, eliminar-la.

5. Articles 243 a 258 del Text Refós publicat al DOGC de 15 de març de 1996, per Revisió del Programa d'Actuació i Modificacions Puntuals del Pla General en vigor des del 5/12/1983 (PGOU 1996), quan regulen els usos urbanístics a les edificacions existents a les claus 14, 15, 16 i 17 al sòl no urbanitzable i normativa aplicable del Pla Especial de la Muntanya de Montserrat, aprovat per resolució de la Conselleria de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, del 06/02/1988, publicada el 02/05/1988.



AJUNTAMENT
D'ESPARREGUERA

6. Articles 2.6, 2.6 i 2.11 del Pla Territorial Metropolità de Barcelona, aprovat el 20 de abril de 2010, pel Govern de Catalunya (DOGC n.º 5627 - 12/05/2010) sobre regulació general dels espais de protecció especial, regulació específica dels espais de protecció de la vinya i sobre edificacions, instal·lacions i infraestructures en els espais oberts.

Conclusions

Ateses les anteriors consideracions, i que els documents d' AVANÇ de la MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA PER LA REGULACIÓ DELS USOS ADMESOS EN DETERMINADES EDIFICACIONS AL SÒL NO URBANITZABLE", subscrit per l'arquitecta Sra. Mireia Sans Camps i el DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC (DAE), subscrit per l'ambientòleg Sr. Joan Casas Casanovas, segons Exp. 38464/2018 s'ajustarien a les determinacions de la normativa aplicable, pel que es proposa al Ple de la Corporació que adopti els següents ACORDS:

PROPOSTA D'ACORD:

- 1. Primer.** Aprovar l'Avanç de la MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA D'ESPARREGUERA A TRES ÀMBITS DEL NUCLI URBÀ" (Avanç-MPPGOU), subscrit per l'arquitecte Sr. Ferran Navarro Acebes, segons Expedient 14.04.170 i una còpia digital del DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC (DAE), subscrit pel biòleg Sr. Roger Arquimbau Cano segons Exp. 40958/2018, per iniciativa municipal de modificació del pla general d'ordenació urbanística vigent .

Aquest document de l'Avanç es compon dels següents documents:

AVANÇ DE MODIFICACIÓ DEL PLA

1. Memòria descriptiva

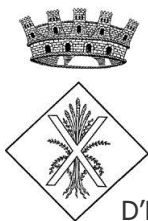
- 1.1. Introducció
- 1.1. Iniciativa
- 1.2. Marc legal aplicable
- 1.3. Equip redactor
- 1.4. Objecte de la modificació
- 1.5. Àmbit de la modificació
- 1.6. Edificacions en sòl no urbanitzable susceptibles de ser catalogades
- 1.7. Característiques del sòl no urbanitzable
- 1.8. Planejament vigent
- 1.9. Descripció de la proposta de modificació

2. Memòria justificativa

- 2.1. Justificació de la necessitat o conveniència de la modificació
- 2.2. Justificació de l'adequació de la proposta d'ordenació a la legislació urbanística vigent i planejament superior 26
- 2.3. Procediment d'avaluació ambiental

3. Normativa

Cartografia - plànols d'informació i ordenació



AJUNTAMENT
D'ESPARREGUERA

DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC

1 Introducció

- 1.1 Antecedents
- 1.2 Relació amb altres plans i programes
 - 1.2.1 Planejament general
 - 1.2.2 Pla territorial metropolitana de Barcelona
 - 1.2.3 Catàleg de paisatge de la regió metropolitana de Barcelona

2 Requeriments ambientals significatius

- 2.1 Geologia
- 2.2 Geomorfologia
- 2.3 Ocupació i consum de sòl
- 2.4 Cicle de l'aigua
- 2.5 Ambient atmosfèric
- 2.6 Climatologia i canvi climàtic
- 2.7 Gestió dels materials i els residus
- 2.8 Sostenibilitat en la urbanització i l'edificació
- 2.9 Biodiversitat territorial, permeabilitat ecològica i patrimoni natural
- 2.10 Qualitat del paisatge
- 2.11 Risc ambiental
 - 2.11.1 Perillositat geològica
 - 2.11.2 Risc d'inundacions
 - 2.11.3 Risc sísmic
 - 2.11.4 Risc d'incendi
 - 2.11.5 Riscos tecnològic-industrials - risc químic i transport de mercaderies perilloses
- 2.12 Síntesi i conclusions

3 Criteris i objectius ambientals

- 3.1 Principis del desenvolupament urbanístic sostenible
- 3.2 Objectius ambientals de la MPGOU

4 Descripció de la proposta

- 4.1 Alternatives considerades
 - 4.1.1 Alternativa 0
 - 4.1.2 Alternativa 1
- 4.2 Valoració ambiental
- 4.3 Justificació ambiental de l'alternativa seleccionada

5 Avaluació de l'impacte ambiental

- 5.1 Determinació dels impactes ambientals significatius

5.2 Mesures ambientals proposades

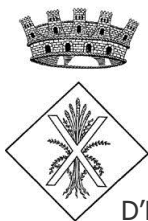
6 Valoració global del pla.

7 Seguiment ambiental i Annex (i) Mapes

Segon.-- Sotmetre el document formulat, acompanyat del present acord a informació pública per un termini d'un mes.

Tercer.- Publicar l' Acord L' instrument o expedient sotmès a informació pública, en aquest cas:

“AVANÇ de la MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA PER LA REGULACIÓ DELS USOS ADMESOS EN DETERMINADES EDIFICACIONS AL SÒL NO URBANITZABLE i DOCUMENT



AJUNTAMENT
D'ESPARREGUERA

AMBIENTAL ESTRATÈGIC", al diari oficial o Butlletí Oficial que correspongui i a dos dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal.

- El termini d' exposició al públic de l' instrument, en aquest cas 1 (un) mes, tenint en compte que si coincideix total o parcialment amb el mes d'agost, s'ampliarà fins a 2 mesos.
- La direcció i horari de l' oficina o dependència on es pot exercir el dret d' informació, en aquest cas: Oficina d' Atenció Ciutadana de la Casa de la Vila, plaça de l' Ajuntament sense número, CP 08292, Esparreguera.
- El mitjà telemàtic on es pot consultar l' instrument, en aquest cas:

<https://drive.google.com/drive/folders/1FtRH7Oe3Nd3XkCljyE0sgBQB2JaUB6sU?usp=sharing>

Quart.- Trametre la documentació de l'Avanç de la present modificació del PGOU aprovada a l'Oficina Territorial d'acció i avaluació ambiental i a la Comissió Territorial d'Urbanisme.

Cinquè.- Facultar, tan àmpliament com en dret sigui menester l'Alcaldia perquè en nom i representació d'aquest Ajuntament impulsi, gestioni i dinamitzi la realització de les actuacions necessàries per al compliment de l'Avanç de planejament aprovat, i també per tal que formalitzi i siguin quants documents siguin necessaris a tal efecte.

Esparreguera, 20 de juliol de 2018

La cap Àrea Serveis Territorials,
Begoña Aguado Blázquez

S'eleui al Ple,
El Regidor,
Rogeli S. de la Cruz Baldoví