

AJUNTAMENT

D'ESPARREGUERA

## **GCR/STA, Exp. 38464**

**Assumpte: Informe tècnic per a l' aprovació del document d'Avanç de la Modificació puntual del pla general d'ordenació urbana per la regulació dels usos admesos en determinades edificacions al sòl no urbanitzable, que inclou Document Ambiental Estratègic.**

### **Fets**

1. En data 3 de juliol de 2018, per E/004573-2018-RE 7776, el Sr. Jona Casas Casanovas, en qualitat de representant de la mercantil ACC ASSESSORS AMBIENTALS DE CATALUNYA SLU, adjudicatària del contracte de serveis Expedient 38464, per la Redacció dels documents de redacció i assistència tècnica per la Modificació Puntual del Planejament General d' Ordenació Urbanística d'Esparreguera que té per objecte l' adaptació de les disposicions reguladores dels usos previstos al sòl no urbanitzable al Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d' agost, que aprova el Text Refós de la Llei d' Urbanisme vigent, ha presentat una còpia digital del document "AVANÇ de la MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA PER LA REGULACIÓ DELS USOS ADMESOS EN DETERMINADES EDIFICACIONS AL SÒL NO URBANITZABLE, subscrit per l' arquitecta Sra. Mireia Sans Camps, que inclou còpia digital del DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC, subscrit per l' ambientòleg Sr. Joan Casas Casanovas, per iniciativa municipal de modificació del pla general d' ordenació urbanística vigent.

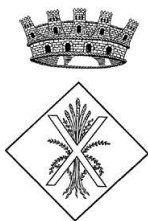
2. En data 13 de juny de 2018, s' ha publicat al DOGC Núm. 7645 del 19.6.2018, la resolució del conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya d' Aprovació inicial del Pla director urbanístic d'infraestructures de la ròtula de Martorell-Abrera, que suspèn determinades tramitacions les franges de sòl reservades per a la implantació de les propostes d'infraestructures viàries i ferroviàries i al sòl afectat per les directrius en sòl no urbanitzable, per un termini d'un any a comptar des de la publicació d'aquest acord al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

3. En la data de la signatura electrònica, l' arquitecte municipal informa favorablement tots dos documents i proposa elevar-los a aprovació de l' òrgan municipal competent, als efectes d' iniciar el procediment d' avaluació ambiental previst a l' art. 86bis del Decret Legislatiu 1/2010 pel que s'aprova la Llei d'Urbanisme de Catalunya, en els termes previstos a la DT 18a d' aquest cos legal, que estableix la tramesa al departament competent en matèria d' urbanisme i de medi ambient de la Generalitat de Catalunya perquè que emetin l' informe urbanístic i territorial i el Document d' Abast corresponent.

### **Marc legal**

1. Articles 3, 47.3, 48.1, 57, 62, 81, 86 bis, 94 a 99 i DT 18a del Decret Legislatiu 1/2010 pel que s'aprova la Llei d'Urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012, de febrer.

2. Article 106.2, 115 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, que aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya.



AJUNTAMENT

D'ESPARREGUERA

3. Disposició Addicional 8a, apartat 6.a Quart de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, mentre no es dugui a terme l'adaptació de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes a la Llei de l'Estat 21/2013, del 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

4. Disposició final Tercera de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, sobre l'obligació dels plans urbanístics i les ordenances d'avaluar el compliment de la Directiva de serveis i la normativa de transposició respecte de l'existència de restriccions a l'accés o a l'exercici de les activitats econòmiques que no compleixi les condicions exigides per la Directiva de serveis i la normativa de transposició i, si escau, eliminar-la.

5. Articles 243 a 258 del Text Refós publicat al DOGC de 15 de març de 1996, per Revisió del Programa d'Actuació i Modificacions Puntuals del Pla General en vigor des del 5/12/1983 (PGOU 1996), quan regulen els usos urbanístics a les edificacions existents a les claus 14, 15, 16 i 17 al sòl no urbanitzable i normativa aplicable del Pla Especial de la Muntanya de Montserrat, aprovat per resolució de la Conselleria de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, del 06/02/1988, publicada el 02/05/1988.

6. Articles 2.6, 2.6 i 2.11 del Pla Territorial Metropolità de Barcelona, aprovat el 20 de abril de 2010, pel Govern de Catalunya (DOGC n.º 5627 - 12/05/2010) sobre regulació general dels espais de protecció especial, regulació específica dels espais de protecció de la vinya i sobre edificacions, instal·lacions i infraestructures en els espais oberts.

7. Article 22-2 de la Llei 7/1985 de Bases del Règim Local, apartat c) que determina la competència del Ple per l'aprovació inicial del planejament general i l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal dels plans i resta d'instruments d'ordenació previstos a la legislació urbanística, així com els convenis que tinguin per objecte l'alteració de qualsevol dels susdits instruments i Article 52-2 del Decret Legislatiu 2/2003 Text refós de la Llei municipal i de Règim Local a Catalunya apartat c) que determina la competència del Ple per l'aprovació inicial del planejament general del municipi i per l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal dels plans i altres instruments d'ordenació urbanístics.

## Consideracions tècniques

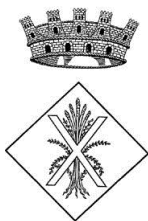
**1. Quant al document d' "AVANÇ de la MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA PER LA REGULACIÓ DELS USOS ADMESOS EN DETERMINADES EDIFICACIONS AL SÒL NO URBANITZABLE",** correspon informar que el document complimenta les previsions del contracte menor de serveis Expedient 38464.

Examinat el document presentat, es comprova que conté el contingut previst a l'art. 106.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, que aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, segons la següent relació:

### 1. Memòria descriptiva

#### 1.1. Introducció

#### 1.1. Iniciativa



AJUNTAMENT

D'ESPARREGUERA

- 1.2. Marc legal aplicable
- 1.3. Equip redactor
- 1.4. Objecte de la modificació
- 1.5. Àmbit de la modificació
- 1.6. Edificacions en sòl no urbanitzable susceptibles de ser catalogades
- 1.7. Característiques del sòl no urbanitzable
- 1.8. Planejament vigent
- 1.9. Descripció de la proposta de modificació
- 2. Memòria justificativa**
  - 2.1. Justificació de la necessitat o conveniència de la modificació
  - 2.2. Justificació de l'adequació de la proposta d'ordenació a la legislació urbanística vigent i planejament superior 26
  - 2.3. Procediment d'avaluació ambiental
- 3. Normativa**

Cartografia - plànols d'informació i ordenació

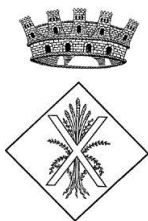
### **Al respecte, la documentació aportada permet comprovar:**

L'abast de la modificació puntual de planejament són les masies i les cases rurals al sòl no urbanitzable susceptibles de ser catalogades per raons arquitectòniques, històriques, ambientals, paisatgístiques o socials, amb vista a destinar-les a algun dels usos admesos a l'art. 47.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme vigent.

L'objecte d'aquesta modificació consisteix, doncs, a adaptar la regulació d'usos prevista al planejament vigent (PGOU-1996) per les edificacions al sòl no urbanitzable al Text Refós de la Llei d'Urbanisme vigent quan regula els usos admesos a les masies i cases rurals susceptibles de ser catalogades per les raons abans esposades, en les quals es pretén admetre els usos urbanístics previstos a l'art. 47 apartats 3a i 3bis de l'esmentat cos legal, tot d'acord al procediment d'autorització previst a la Disposició transitòria 15a del Text Refós de la Llei d'Urbanisme que regula l'aplicació del procediment establert l'art. 48.1 del mateix cos legal.

Concretament, es tracta d'adaptar la regulació d'usos del PGOU-1996 per permetre destinar les masies i cases rurals que calgui preservar i conservar per raons arquitectòniques, històriques, ambientals, paisatgístiques o socials als usos expressament previstos a la Llei d'urbanisme vigent consistents a habitatge familiar; establiment hoteler amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament; establiment de turisme rural; activitats d'educació en el lleure, artesanals, artístiques o de restauració; equipaments, serveis comunitaris, que en tots els casos, seran compatibles amb les activitats agràries implantades en l'entorn immediat respectiu.

No és objecte d'aquesta Modificació l'adaptació als planejaments de rang superior vigents ni a d'altres normatives i projectes sectorials atès que aquests treballs seran objecte del nou POUM en redacció, ni tampoc l'adaptació als usos previstos per l'art. 47 esmentat, als seus apartats 3b i 3c referits a la rehabilitació i reconstrucció de construccions anteriors a l'entrada en vigor del primer instrument de planejament urbanístic general que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques o històriques, ni la rehabilitació de les construccions rurals en desús per a corregir-ne l'impacte ambiental o paisatgístic negatiu.



AJUNTAMENT

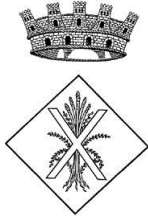
D'ESPARREGUERA

Es tracta, doncs una Modificació acotada que no pretén arribar a redefinir el planejament vigent sinó adaptar-lo puntualment per donar resposta a necessitats reals mentre no es finalitzin els treballs de revisió propis del POUM que, amb caràcter no exclouent, permetria els nous usos en cas d'actuacions de rehabilitació i conservació a:

1. CAN TOVELLA (\*)
2. CA N'ASTRUC NOU DEL CAIRAT (\*)
3. CA N'ASTRUC VELL DEL CAIRAT
4. BALNEARI DE LA PUDA (\*)
5. CAN PALOMA (\*)
6. CAN CASTELLS (\*)
7. LA FONT ROSADA (\*)
8. CAN RUBIÓ
9. CA N'ÀNGEL
10. LA VINYA VELLA (\*)
11. LA CASA BLANCA
12. CAN RAMON (\*)
13. LA MIRANDA
14. CAL CLOPIS
15. CAN CORDELLES (\*)
16. EL MOLÍ
17. CAL FIGUERES
18. L'HOSPITAL VELL
19. CAL MATES
20. CA L'ANDRÉS
21. TORRE DE LA SENYORA
22. LA SÍNIA
23. CAN CLARAMUNT
24. CA N'ASTRUC DE LA RIERA (\*)
25. EL MASET
26. CAN MUNNÉ
27. CAN GOLART (\*)
28. CAN CARDÚS NOU
29. CAN TRECO
30. CAN PARENT NOU
31. CAN FEBRER
32. LA CASA NOVA
33. ANTIC ESCORXADOR CAN SEDÓ (\*)

(\*) Edificis i conjunts d'interès històric i paisatgístic segons el PGOU de 1996

Quant a la compatibilitat de l'objectiu de la Modificació Puntual amb la normativa d'ordenació territorial del Pla Territorial Metropolità de Barcelona, aprovat el 20 de abril de 2010, pel Govern de Catalunya (DOGC n.º 5627 - 12/05/2010) quan fa la regulació general dels espais de protecció especial, la regulació específica dels espais de protecció de la vinya i la regulació de les edificacions, instal·lacions i infraestructures que puguin derivar-se de la present modificació puntual de planejament general, el document d'Avanç permet entendre que:



AJUNTAMENT

D'ESPARREGUERA

- a) Les edificacions, instal·lacions i infraestructures que afectin de forma apreciable els espais que formen la Xarxa Natura 2000, seran avaluades ambientalment atenent a les condicions legals específiques per aquest nivell de protecció ambiental.
- b) Que les edificacions, instal·lacions i infraestructures que tinguin per finalitat el coneixement o la potenciació dels valors objecte de protecció especial o que tinguin per objecte la millora de la gestió de l'espai en el marc dels objectius previstos al PTMB, hauran d'aportar una anàlisi i valoració de la inserció de les edificacions o infraestructures en l'entorn territorial ha de demostrar que les construccions i els usos que es proposen no afecten de forma substancial els valors de l'àrea d'espais de protecció especial on s'ubicarien.

A tals efectes, l'estudi considerarà les següents variables, amb especial atenció a les relacionades amb els valors a protegir i el possible impacte de l'activitat en ells:

- a) *Millora esperada de l'espai protegit*
- b) *Vegetació i hàbitats de l'entorn*
- c) *Fauna de l'entorn* d) *Valor edafològic*
- e) *Funcions de connector biològic*
- f) *Estabilitat del sòl* g) *Funcions hidrològiques*
- h) *Fragmentació del sòl*
- i) *Gestió dels residus*
- j) *Accessibilitat i necessitat de serveis*
- k) *Increment de la freqüentació*
- l) *Patrimoni cultural i històric*
- m) *Patrimoni geològic*
- n) *Zones humides*
- o) *Paisatge*
- p) *Qualitat atmosfèrica*
- q) *Valor productiu agrari*

- a) Que les edificacions, instal·lacions i infraestructures no afectaran els valors que motiven la protecció especial dels espais oberts de protecció especial. A tals efectes s'estableix com a factors favorables a l'autorització de l'òrgan competent, les actuacions que aportin qualitat al medi natural, agrari i paisatgístic per tenir conseqüències positives i duradores envers un territori endreçat, en un àmbit que transcendeixi àmpliament l'extensió específica de l'actuació i que siguin d'interès públic.
- b) Que les edificacions i, al seu cas, les ampliacions admissibles en elements d'equipament públic (tipus C3 de la normativa d'ordenació territorial del PTM) que siguin assimilables a l'ús d'equipaments o serveis comunitaris de l'art. 47.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, com a cementiris, establiments penitenciaris i d'altres, garantiran no afectar els valors que motiven la protecció especial d'aquests espais.



AJUNTAMENT

D'ESPARREGUERA

- c) Que els nous elements d'infraestructures que s'hagin d'ubicar necessàriament en espais de protecció especial, com també la millora dels que hi ha en aquesta classe d'espais, han d'adoptar solucions que minimitzin els desmunts i terraplens, i han d'evitar interferir els connectors ecològics, corredors hidrogràfics i els elements singulars del patrimoni natural (hàbitats d'interès, zones humides i espais d'interès geològic) i cultural, havent de recollir-se les Directrius del paisatge i la valoració de la inserció de la infraestructura en l'entorn territorial que expressi el compliment de les condicions esmentades.
- d) Que, en tot cas, les dimensions de l'àrea de sòl (superfície, amplada, etc.) seran determinants en la valoració dels efectes de les edificacions o infraestructures en l'entorn territorial, als efectes dels actes autoritzables.

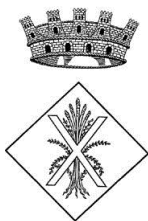
Quant a la compatibilitat entre els objectius de la Modificació Puntual i la normativa del Pla Especial de la Muntanya de Montserrat (PEMM) a l'àmbit de protecció o tutela del parc que ocupa el sòl no urbanitzable d'Esparreguera, el document d'Avanç permet determinar compatibilitat de les determinacions de la Modificació del PGOU-1996, ratificades per comunicació dels serveis tècnics del Patronat de la Muntanya de Montserrat, del 9/05/2019:

- a) Per finalitats del PEMM referides a mantenir les edificacions existents de caràcter tradicional com poden ser masies i cases rural, l'estímul a la rehabilitació, integrades en els motius de la present modificació puntual del PGOU.
- b) Per modificació puntual del PGOU que no admet noves edificacions a l'àmbit del PEMM.
- c) Per nous usos condicionats a no lesionar el valor específic que es protegeix, aspecte recollit a legislació territorial i urbanística vigent i als principis d'ordenació de la Modificació puntual.

Quant a la projecció dels interessos públics derivada de la present modificació puntual del planejament general vigent PGOU-1996, que emana d'una refosa del planejament de l'any 1983, elaborada en el marc del Decret Legislatiu 1/1990 de 12 de juliol, del Text Refós dels textos legals vigents en Catalunya, a en matèria urbanística, l'Avanç permet comprovar l'adequació de la iniciativa municipal respecte de:

- L'aplicació dels principis de desenvolupament urbanístic sostenible previstos per la legislació urbanística catalana des de la Llei 2/2002 fins ençà, que justifica revisar ordenacions anteriors no adaptades a la legislació urbanística vigent, no basades en el seu concepte d'utilització racional del sòl, entès com a aquell que compatibilitza la utilització racional del territori i el medi ambient en conjuminar les necessitats de desenvolupament amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, amb la fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures.

Es tracta d'un atribut que no ostenta l'ordenació urbanística vigent al sòl no urbanitzable, que emana d'una revisió no substancial del planejament urbanístic de 1983 per refosa aprovada l'any 1996, l'ordenació de la qual limita els usos als agrícoles i rurals, activitats econòmiques en flagrant retrocés, resultant una ordenació que fa inviables les iniciatives de



AJUNTAMENT

D'ESPARREGUERA  
conservació i manteniment de les edificacions n' hi obligades, impossibilitat que, a hores d' ara, posa en perill la seva subsistència.

Al respecte, correspon posar de relleu, l'entitat i magnitud arquitectònica d' aquests immobles, com a peculiaritat de les edificacions al sòl no urbanitzable d' Esparreguera, producte de les activitats generades des del segle X al voltant del fet singular de l' abadia de Montserrat, que planteja obstacles seriosos a la rehabilitació i conservació obligada com a patrimoni de valor històric i artístic reconegut al planejament vigent, generant-se a hores d' ara un impacte negatiu que la legislació urbanística catalana detecta i recull com a deficiència que intenta corregir amb l' ampliació d'usos que estimulin i facin sostenible la rehabilitació i conservació del patrimoni que calgui preservar.

- El compliment de la Disposició final Tercera de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, quan obliga avaluar el compliment de la Directiva de serveis i la normativa de transposició als plans urbanístics i a les ordenances, per tal de detectar l' existència de restriccions a l'accés o a l'exercici de les activitats econòmiques i, si escau, eliminar-les.

Al respecte, les limitacions del PGOU-1996 vigent, que no permeten autoritzar els usos expressament previstos a la Llei d' urbanisme vigent, d' habitatge familiar; establiment hoteler amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament; establiment de turisme rural; activitats d'educació en el lleure, artesanals, artístiques o de restauració; equipaments, serveis comunitaris, compatibles en tots els casos amb les activitats agràries implantades en l'entorn immediat respectiu, comporta un obstacle que correspondria eliminar, en compliment de la normativa d' impuls a les activitats econòmiques esmentada.

**2. Quant al DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC (DAE)**, subscrit per l' ambientòleg Sr. Joan Casas Casanovas, s' informa el compliment del contracte menor de serveis Exp. Núm. **38464/2018**. Que aquest document és exigible a la modificació puntual del PGOU vigent en afectar el sòl no urbanitzable, que s'entrega d' acord amb les previsions del Calendari de Comissions de Seguiment del POUM, del passat 11 de abril de 2018, a la Comissió de Seguiment Núm. 2 de la Fase B, d' elaboració de la "Documentació necessària per l'acord de l' Ajuntament per l'aprovació inicial del POUM".

Examinat el document presentat, es comprova que conté el contingut previst segons la Disposició Addicional 8a, apartat 6.a Quart de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, d' aplicació mentre no es dugui a terme l'adaptació de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes a la Llei de l'Estat 21/2013, del 9 de desembre, d'avaluació ambiental, segons la següent relació:

## 1 Introducció

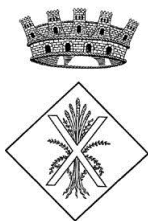
### 1.1 Antecedents

### 1.2 Relació amb altres plans i programes

#### 1.2.1 Planejament general

#### 1.2.2 Pla territorial metropolitana de barcelona

#### 1.2.3 Catàleg de paisatge de la regió metropolitana de barcelona



AJUNTAMENT

D'ESPARREGUERA

## **2 Requeriments ambientals significatius**

- 2.1 Geologia
- 2.2 Geomorfologia
- 2.3 Ocupació i consum de sòl
- 2.4 Cicle de l'aigua
- 2.5 Ambient atmosfèric
- 2.6 Climatologia i canvi climàtic
- 2.7 Gestió dels materials i els residus
- 2.8 Sostenibilitat en la urbanització i l'edificació
- 2.9 Biodiversitat territorial, permeabilitat ecològica i patrimoni natural
- 2.10 Qualitat del paisatge
- 2.11 Risc ambiental
  - 2.11.1 Perillositat geològica
  - 2.11.2 Risc d'inundacions
  - 2.11.3 Risc sísmic
  - 2.11.4 Risc d'incendi
  - 2.11.5 Riscos tecnològic-industrials - risc químic i transport de mercaderies perilloses
- 2.12 Síntesi i conclusions

## **3 Criteris i objectius ambientals**

- 3.1 Principis del desenvolupament urbanístic sostenible
- 3.2 Objectius ambientals de la mp

## **4 Descripció de la proposta**

- 4.1 Alternatives considerades
  - 4.1.1 Alternativa 0
  - 4.1.2 Alternativa 1
- 4.2 Valoració ambiental
- 4.3 Justificació ambiental de l'alternativa seleccionada

## **5 Avaluació de l'impacte ambiental**

- 5.1 Determinació dels impactes ambientals significatius

## **6 Mesures ambientals proposades**

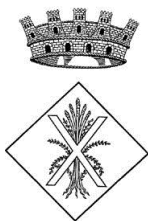
## **7 Valoració global del pla.**

### **8 Seguiment ambiental i Annex (i) Mapes**

Al respecte, la documentació aportada permet comprovar la viabilitat de l' alternativa 1 escollida, que proposa augmentar els usos admesos a les edificacions susceptibles de ser catalogables d'acord amb els previsions de la legislació vigent i descarta la possibilitat d'implantació de nous habitatges en SNU no vinculades als usos agrícoles, per obtenir millor valoració respecte al compliment dels objectius ambientals per a la majoria d'elements definidors del perfil ambiental, permetent afrontar la problemàtica de l'abandonament i progressiu deteriorament d'edificacions amb valor històric, arquitectònic, social, ambiental i paisatgístic amb una estratègia d'admissió de nous usos, en coherència amb la legislació vigent.

Caldrà, però, incorporar certes mesures correctores, preventives i/o compensatòries per tal de millorar el grau d'assoliment dels objectius ambientals, relacionant els principals elements ambientals observats amb la llista d'edificacions susceptibles de ser catalogades, per a determinar els punts d'atenció que cal considerar per a cadascuna.





AJUNTAMENT

D'ESPARREGUERA

**1. Quant a l' Edicte de 13 de juny de 2018, d' Aprovació inicial del Pla director urbanístic d'infraestructures de la ròtula de Martorell-Abrera**, per resolució del conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya publicat al DOGC Núm. 7645 del 19.6.2018, redactat per la Secretaria d'Infraestructures, Mobilitat i la Direcció General d' Ordenació del Territori i Urbanisme, correspon informar que la suspensió de tramitacions prevista en compliment de l'article 73.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme vigent no afecta la tramitació del present AVANÇ de la MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA PER LA REGULACIÓ DELS USOS ADMESOS EN DETERMINADES EDIFICACIONS AL SÒL NO URBANITZABLE, ja que:

- La suspensió no abasta la tramitació de modificacions puntuals de planejament general.
- La present modificació de planejament general no afecta l' àmbit del PDUIR delimitat detalladament al seus plànols d'ordenació en cap de les franges de sòl reservades per a la implantació de les propostes d'infraestructures viàries i ferroviàries ni en el sòl afectat per les directrius en sòl no urbanitzable.

## Conclusions

Ateses les consideracions anteriors i sent que la documentació examinada s'ajusta a les determinacions de la normativa aplicable i disposa de tots els continguts exigibles, sense perjudici del que digui l' informe jurídic preceptiu, correspon informar favorablement l' aprovació dels documents d' AVANÇ de la MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA D'ESPARREGUERA PER LA REGULACIÓ DELS USOS ADMESOS EN DETERMINADES EDIFICACIONS AL SÒL NO URBANITZABLE, subscrit per l' arquitecta Sra. Mireia Sans Camps, que inclou còpia digital del DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC, subscrit per l' ambientòleg Sr. Joan Casas Casanovas, entrat per RE 7776 del data 3 de juliol de 2018.

El que s' informa als efectes oportuns.

Esparreguera, en la data de la signatura electrònica

Gloria Conde Rodríguez  
Arquitecte Municipal