

AJUNTAMENT  
D'ESPARREGUERA

Signat electrònicament per:

Àrea/Unitat

Urbanisme

SERVEIS TERRITORIALS / ASA

Codi verificació



1D637BA1-CBF9-4194-BA40-7004BF0ADFB3

Document

ST18175602

Data document

20 de juliol de 2018

Número operació comptable / Import

/

Descripció document

Aprovació Puntual PGOU en tres àmbits de sòl urbà d'Esparreguera

Destinatari

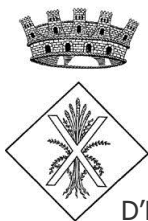
Expedient / Tràmit

42.389 PACT

## INFORME - PROPOSTA

1. En data 2 de juliol de 2018, per E/004566-2018-RE 7785, el Sr. Ferran Navarro Acebes, en qualitat de representant de la mercantil FERRAN NAVARRO Y TESEU SLP ESP, adjudicatària del contracte de serveis de Redacció dels documents d'aprovació inicial, provisional i definitiva del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Esparreguera i com a Coordinador dels treballs objecte d'aquest contracte, ha presentat una còpia digital del document "AVANÇ de la MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA D'ESPARREGUERA A TRES ÀMBITS DEL NUCLI URBÀ" (Avanç-MPPGOU), subscrit per l'arquitecte Sr. Ferran Navarro Acebes, segons Expedient 14.04.170 i una còpia digital del DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC (DAE), subscrit pel biòleg Sr. Roger Arquimbau Cano segons Exp. 40958/2018, per iniciativa municipal de modificació del pla general d'ordenació urbanística vigent .
2. En data 13 de juny de 2018, s' ha publicat al DOGC Núm. 7645 del 19.6.2018, la resolució del conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya d' Aprovació inicial del Pla director urbanístic d'infraestructures de la ròtula de Martorell-Abrera, que suspèn determinades tramitacions les franges de sòl reservades per a la implantació de les propostes d'infraestructures viàries i ferroviàries i al sòl afectat per les directrius en sòl no urbanitzable, per un termini d'un any a comptar des de la publicació d'aquest acord al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya
3. Que l'arquitecta municipal, la lletrada cap de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat i la Secretaria accidental han emès informe favorable respecte del document presentat d'Avanç de la Modificació esmentada.

## Fonaments de dret



AJUNTAMENT  
D'ESPARREGUERA

**1.-** Els articles 101 i 106 en concordança amb l'article 70 lletres a) i b) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

**2.-** Article 86.bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme en la redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

**3.-** L'art. 173 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, que aprova el ROF, requereix que serà necessari l'informe previ del Secretari, i si s'escau el de l'interventor, entre d'altres, sempre que es tracti d'assumptes prop de matèria que exigeixi una majori especial.

**4.-** Article 21 RLUC, referit al foment de la participació ciutadà en els processos de planejament i gestió urbanística

**5.-** L'article 23 del RLUC quant a publicitat que diu:

*"Article. 23 Convocatòria d'informació pública en els procediments urbanístics.*

*23.1 La informació públic en la tramitació de procediments de planejament i de gestió urbanístics s'ha de convocar mitjançant edictes d'acord amb les següents regles:*

*a) Quan es tracti de la tramitació de plans directors urbanístics, plans d'ordenació urbanística municipal o plurimunicipal, programes d'actuació urbanística municipal o comarcal, revisió-adaptació de figures de planejament general a la Llei d'urbanisme, normes de planejament i plans parcials de delimitació, així com quan es tracti de la revisió dels plans i normes esmentats, els edictes s'han de publicar al diari oficial o Butlletí Oficial que correspongui i a dos dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal al qual es refereixi el projecte en tramitació.*

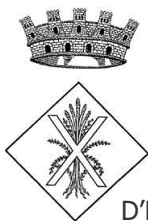
*...*

*23.2 A més del que estableix l'apartat anterior, l'Administració de la Generalitat i els ajuntaments de més de 10.000 habitants han de donar a conèixer per mitjans telemàtics la convocatòria d'informació pública en els procediments de planejament i gestió urbanístics que tramitin i, en el cas d'instruments de planejament, també han de garantir la consulta del projecte per aquests mitjans."*

**6.-** La Disposició Addicional novena del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, pel que fa als terminis per a la tramitació i la resolució definitiva de les figures de planejament urbanístic establerts per aquesta Llei que s'amplien en un mes, en cas que coincideixin totalment o parcialment amb el mes d'agost

**7.-** Disposició Addicional 8a, apartat 6.a Quart de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, mentre no es dugui a terme l'adaptació de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes a la Llei de l'Estat 21/2013, del 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

**8.-** Disposició final Tercera de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i



AJUNTAMENT  
D'ESPARREGUERA

d'impuls de l'activitat econòmica, sobre l'obligació dels plans urbanístics i les ordenances d'avaluar el compliment de la Directiva de serveis i la normativa de transposició respecte de l'existència de restriccions a l'accés o a l'exercici de les activitats econòmiques que no compleixi les condicions exigides per la Directiva de serveis i la normativa de transposició i, si escau, eliminar-la.

**9.-** L'òrgan competent per dur a terme tant l'aprovació inicial com la provisional és el Ple de la Corporació d'acord amb allò que preveu l'art. 22.1 lletra "c", de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del règim local i el seu homòleg, l'article 52.1 lletra "c" del Dec. Leg 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya. Aquests preceptes atorguen al Ple de la Corporació l'atribució d'aprovar inicialment el planejament general del municipi i l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal dels plans i altres instrument d'ordenació urbanístics.

**10.-** L'art. 47 LBRL es requereix el vot favorable de la majoria absoluta de número legal de membre en els acords que correspongui adoptar a la Corporació en la tramitació dels instruments de planejament general i el 114 del Dec 2/2003, requereix aquesta majoria pels acords que hagi d'adoptar la Corporació en la tramitació dels plans i instruments d'ordenació urbanística.

## Conclusions

Ateses les anteriors consideracions, i que els documents d'AVANÇ de la MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA D'ESPARREGUERA A TRES ÀMBITS DEL NUCLI URBÀ", subscrit per l'arquitecte Sr. Ferran Navarro Acebes, segons Expedient 14.04.170 i el DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC (DAE), subscrit pel biòleg Sr. Roger Arquimbau Cano segons Exp. 40958/2018 s'ajustarien a les determinacions de la normativa aplicable, pel que es proposa al Ple de la Corporació que adopti els següents ACORDS:

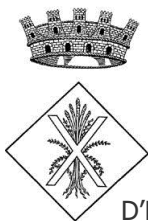
## PROPOSTA D'ACORD:

**Primer.** Aprovar l'Avanç de la MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA D'ESPARREGUERA A TRES ÀMBITS DEL NUCLI URBÀ" (Avanç-MPPGOU), subscrit per l'arquitecte Sr. Ferran Navarro Acebes, segons Expedient 14.04.170 i una còpia digital del DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC (DAE), subscrit pel biòleg Sr. Roger Arquimbau Cano segons Exp. 40958/2018, per iniciativa municipal de modificació del pla general d'ordenació urbanística vigent .

Aquest document de l'Avanç es compon dels següents documents:

01. Memòria de l'ordenació:

1. Àmbit i objecte d'aquesta modificació
2. Descripció dels àmbits objecte d'aquesta modificació
3. Planejament vigent. El PGOU 1996 i el POUM 2004
4. El Planejament Territorial, determinacions i justificació del compliment
5. Marc legal d'aquesta modificació
6. Justificació de la necessitat i conveniència amb relació als interessos públics i privats



AJUNTAMENT  
D'ESPARREGUERA

7. Alternatives considerades
8. Concreció de l'alternativa seleccionada
9. Justificació de la innecessarietat de redacció de l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada

## 02. Normativa

### 03. Plànols:

01. Situació al municipi 1:10.000
02. Planejament vigent 1:3.000
03. Proposta general de modificació 1: 3.000
04. Comparatius
  - 04.1 Comparatiu àmbit 1 1:1.500
  - 04.2 Comparatiu àmbit 2 1:1.500
  - 04.3 Comparatiu àmbit 3 1:1.000
04. Document Ambiental Estratègic (DAE), redacció Roger Arquimbau

**Segon.**-- Sotmetre el document formulat, acompanyat del present acord a informació pública per un termini d'un mes.

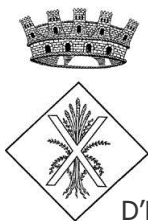
**Tercer.**-- Publicar l' Acord al tauler d' anuncis de l' Ajuntament, al Butlletí Oficial de la Província, als mitjans telemàtics de l' Ajuntament i a dos dels diaris de més divulgació de la província. A tals efectes, els edictes han d' indicar:

- L' instrument o expedient sotmès a informació pública, en aquest cas:  
"AVANÇ de la MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA D'ESPARREGUERA A TRES ÀMBITS DEL NUCLI URBA i DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC", al diari oficial o Butlletí Oficial que correspongui i a dos dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal.
- El termini d' exposició al públic de l' instrument, en aquest cas 1 (un) mes, tenint en compte que si coincideix total o parcialment amb el mes d'agost, s'ampliarà fins a 2 mesos.
- La direcció i horari de l' oficina o dependència on es pot exercir el dret d' informació, en aquest cas: Oficina d' Atenció Ciutadana de la Casa de la Vila, plaça de l' Ajuntament sense número, CP 08292, Esparreguera.
- El mitjà telemàtic on es pot consultar l' instrument, en aquest cas:

<https://drive.google.com/drive/folders/1GrAOcqS1QbuAjfJy64Kax3KQWkbTPRr?usp=sharing>

**Quart.**- Trametre la documentació de l'Avanç de la present modificació del PGOU aprovada a l'Oficina Territorial d'acció i avaluació ambiental i a la Comissió Territorial d'Urbanisme.

**Cinquè.**- Facultar, tan àmpliament com en dret sigui menester l'Alcaldia perquè en nom i representació d'aquest Ajuntament impulsi, gestioni i dinamitzi la realització de les actuacions necessàries per al compliment de l'Avanç de planejament aprovat, i també per tal que formalitzi i siguin quants documents siguin necessaris a tal efecte.



AJUNTAMENT  
D'ESPARREGUERA

Esparreguera, 20 de juliol de 2018

La cap Àrea Serveis Territorials,  
Begoña Aguado Blázquez

S'eleui al Ple,  
El Regidor,  
Rogeli S. de la Cruz Baldoví