



**AJUNTAMENT  
D'ESPARREGUERA**

Signat electrònicament per:

Àrea/Unitat

Urbanisme

SERVEIS TERRITORIALS / ASA

Codi verificació



1477FABB-9D61-4129-8819-5D0DDCB17774

Document

SE19215429

Data

08/05/2019

Número sessió

7

Número operació comptable / Import

/

Descripció document

Aprovació inicial POUM Esparreguera i document Ambiental

Destinataris

Expedient / Tràmit

42354-Expedient genèric territori

FRANCESC FERNÁNDEZ FERRAN, SECRETARI DE L'AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

CERTIFICO: Que l'Ajuntament en Ple, en la sessió Ordinària número 7 celebrada el 8 de maig de 2019, ha adoptat l'acord que diu textualment:

### **Fets**

1. En data 12 de juliol de 2017 es va adjudicar el contracte de serveis de redacció i coordinació de l'equip redactor per l'aprovació inicial, provisional i definitiva del Pla d'Ordenació Tècnic-urbanística Municipal d' Esparreguera (POUM.ES), adjudicat a l'UTE FERRAN NAVARRO Y TESEU SLP ESP, (CIF U67055087), per un import de 108.000,00 (cent vuit mil euros), IVA no inclòs o de 130.680,00 € (cent trenta mil sis-cents vuitanta euros), IVA inclòs, corresponent als tres anys de vigència inicial del contracte, que contempla una pròrroga d'un any.

Cal dir que les funcions de coordinació de l'equip redactor són assumides per l'arquitecte urbanista Sr. Ferran Navarro Acebes que, tot d'acord al que indica el plec de clàusules tècniques particulars de contractació, abasten la integració dels documents d'avaluació econòmica i financera i d'avaluació ambiental que consten adjudicats a les mercantils GABINET TECNIC D'AUDITORIA I CONSULTORIA, SA (A 58604745) i PHRAGMITES ENGINYERIA I CONSULTORIA AMBIENTAL SL (B61336517), per virtut dels recursos del Catàleg de Serveis 2016 de la Xarxa de Governos Locals de la Diputació de Barcelona formalitzats per l'Ajuntament d'Esparreguera.

La direcció facultativa dels treballs de redacció i coordinació del POUM es troba a càrrec de l'arquitecta municipal sotasignada com a responsable del contracte, que compta amb el suport de l'arquitecta Sra. Carolina Cabrera Díaz de la Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats responsable del contracte de serveis de redacció dels documents d'avaluació econòmica financera i del biòleg Sr. Albert Vendrell Roca de l'Oficina de Canvi Climàtic i Sostenibilitat del mateix organisme, responsable del contracte de serveis de redacció dels documents d'avaluació ambiental.

2.- En data 12 de febrer de 2018, tot d'acord al calendari establert, el coordinador de l'equip redactor procedeix a entregar l'ajuntament el següents documents:



*Doc. 7: Equivalències SUC i comparació paràmetres PGOU-POUM 2004-POUM.ES*

*Doc. 8: Proposta de solució de situacions de volum disconforme.*

*Doc. 9: Document Proposta Ordenació Prèvia Aprovació Inicial POUM.ES.*

*3.- En data 23 de maig i 20 de juny de 2018, l'alcalde d'Esparreguera presenta en Comissió Informativa de Presidència el Document de Proposta Ordenació de Fase Prèvia a l'aprovació inicial, amb exposició d'objectius, criteris i propòsits del nou planejament a càrrec del regidor coordinador de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, que va comptar amb l'assistència de l'arquitecte municipal responsable del contracte.*

*4.- En data 25 de juliol de 2018, l'Alcalde d'Esparreguera presenta a Informe de Regidories de la Comissió Informativa de Presidència, els següents documents:*

*- Document d'Avanç de la Modificació Puntual del PGOU vigent a tres àmbits del sòl urbà i, redactats per l'UTE FERRAN NAVARRO Y TESEU SLP ESP en execució de les millores ofertes en la licitació, que incorpora el Document d'Avaluació Ambiental Estratègica redactat pel biòleg Sr. Roger Arquimbau Cano.*

*- Document d'Avanç de la Modificació Puntual del PGOU vigent per la regulació dels usos admesos al sòl no urbanitzable, redactat per l'arquitecta Sra. Mireia Sans Camps, que el Document d'Avaluació Ambiental Estratègica redactat pels ambientòlegs Srs. Joan Casas Casanovas, Guillem Boix Subiràs i Francesc Cañas.*

*- Document de Treball per l'Aprovació Inicial del POUM, redactat i coordinat per l' per l'UTE FERRAN NAVARRO Y TESEU SLP ESP, que incorpora la documentació d'avaluació ambiental redactada per PHRAGMITES, SL i la documentació d'avaluació econòmica redactada pel GABINET TECNIC D'AUDITORIA I CONSULTORIA, SA, ambdues segons contractes de l'Oficina de Canvi Climàtic i Sostenibilitat i de la Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats de la Diputació de Barcelona, per virtut de recursos del Catàleg de Serveis 2016 corresponents, que consten degudament formalitzats.*

*5.-En data 26 de març de 2019, per E/002253-2019, el coordinador de l'equip redactor fa entrega electrònica del document del POUM apte per a aprovar inicialment.*

*6.- En data 1 d'abril de 2019, un cop examinada la documentació aportada, l'arquitecte municipal sotasignada emet informe d'esmenes a la documentació aportada que, segons Decret 830/19 del 2 d'abril, que recull aspectes observats pels serveis tècnics municipals consistents a:*

- a) Millorar la visualització en suport digital dels plànols vistos en escala augmentada, organitzar els arxius segons els directoris als estàndards de lliurament de la Generalitat, limitar la rectificació d'alineacions a vial a casos específics i aportar plànol emplaçament béns a protegir.*
- b) Fer anònims els continguts de la Memòria d'informació i ordenació que puguin entrar en conflicte amb la Llei de protecció de dades (LODP-2018), incloure annex d'Abreviacions i acrònims, bibliografia i fonts d'imatges aplicable a tots els documents.*
- c) Introduir esmenes a les fitxes dels béns a protegir, ampliar la relació als previstos al document d'Avanç, o justificar-ne la seva exclusió, incloure en document específic els béns al sòl no urbanitzable no susceptibles d'integrar cap dels dos catàlegs, al seu cas, i fer concordar la relació de béns dels Catàlegs de béns i Masies i Cases*



*Rurals amb la inclosa a l'Estudi Ambiental Estratègic (EAE).*

- d) Revisar a l'EAE el tractament de l'Antic camí de Mas d'en Gall com a camí rural i la designació i tractament de 'via verda' del nou vial Llobregat.*
- e) Incloure a les Normes urbanístiques la dotació habitatge protecció públic a la clau R1 en compliment del Decret Llei 5/2019, de 5 de març, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge, amb convalidació en tràmit i disposició que faculti l'elaboració de plans d'acció municipals per a garantir la connectivitat ecològica i paisatgística del terme municipal, segons proposa l'EAE.*

*Finalment, s'informa l'equip redactor el criteri per la proposta de suspensió de llicències segons 3 (tres) àmbits: el corresponent a l'aprovació inicial del Pla director urbanístic de la ròtula de Martorell, el de suspensió integral als sòls inclosos a sectors de desenvolupament per millora urbana o pla parcial urbanístic i el configurat per la resta dels sòls del municipi subjecte a suspensió limitada als actes que no s'ajustin al planejament vigent i a l'ordenació aprovada inicialment.*

*7.- En data 11 d'abril de 2019, per E/002719-2019, el coordinador de l'equip redactor fa entrega del document del POUM corregit en resposta a les esmenes indicades, que resol les esmenes indicades, tot i justificant als serveis tècnics municipals per una banda, el grau d'ajust assolit en la visualització augmentada dels plànols d'ordenació escala 1:2000 i 1:1000 per no disposar de base cartogràfica-cadastral integrada; per altra la impossibilitat de protegir nous béns amb les vinculacions singulars que comporten respecte de les previstes a l'Avanç de Planejament, no integrats a l'Inventari de Patrimoni de la Diputació de Barcelona d'Esparreguera (2008), a l'Inventari de Patrimoni de la Generalitat o a la relació de béns del PGOU-1996 que fonamenten la relació de béns de l'Avanç del POUM, sense disposar d'informació per atribuir-los un règim de protecció i nivell d'intervenció segons la legislació catalana de patrimoni i d'urbanisme exigeixin.*

*8. En data 25 d'abril de 2019, per E/003027-2019 vista la voluntat municipal d'ampliar la relació de béns a protegir en 34 casos més, un cop traslladada pels serveis municipals informació bàsica recopilada per incorporar-los al catàleg de béns, el coordinador de l'equip redactor fa nou lliurament del document unitari del POUM degudament subscrit, que l'arquitecte municipal valida en la data de signatura del present informe perquè s'incorporin a l'expedient, als efectes dels tràmits de l'aprovació inicial del nou POUM format pels següents documents:*

*Documents bàsics (11 documents en paper i en fitxer electrònic)*

*a/b: Memòria informativa i justificativa de l'ordenació*

*c: Agenda i avaluació econòmica. Informe de Sostenibilitat Econòmica (ISE)*

*d: Normes Urbanístiques*

*e: Catàleg de béns a protegir*

*f: Catàleg de masies i cases rurals*

*f: Documentació Ambiental: Estudi Ambiental Estratègic (EAE)*

*h: Estudi Avaluació de la mobilitat generada (EAMG)*

*i: Memòria social (MS)*

*ds: Document de síntesi comprensiva del POUM*

*DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA (2 documents en paper i en fitxer electrònic)*

*j1: Estudi d'inundabilitat al municipi d'Esparreguera*

*j2: Estudi per a la identificació de Riscos Geològics a Esparreguera*

*PLÀNOLS D'INFORMACIÓ (14 en paper i en fitxer electrònic)*



*I01: Sistema de comunicacions territorial. Estat actual i projectes supramunicipals recollits*

*E 1:20.000*

*I02: Estructura de comunicacions locals i classificació del sòl, E 1:10.000.*

*I03: Ortofotoplànol, E 1:15.000*

*I04: Pla Territorial Metropolità de Barcelona, E 1:30.000*

*I05: Inundabilitat, clinometria i parcel·lari rústic, E 1:15.000*

*I06: Usos del sòl, E 1:15.000*

*I07: Planejament vigent – Sòl rústic, E 1:15.000*

*I08: Planejament vigent – Nucli urbà, E 1:5.000*

*I09: Xarxes de serveis E 1:10.000*

*a. Sistema de sanejament*

*b. Subministrament aigua*

*c. Xarxa elèctrica*

*d. Enllumenat públic*

*e. Gas*

*f. Xarxes bàsiques de telecomunicacions*

**PLÀNOLS D'ORDENACIÓ (15 documents en paper i en fitxer electrònic)**

*P01: Sistema de comunicacions territorial. Estat actual i projectes supramunicipals recollits*

*E 1:20.000*

*P02: Estructura de comunicacions locals i classificació del sòl, E 1:10.000.*

*P2b: Estructura del verd (no vinculant), E 1:10.000*

*P03: Qualificacions del sòl no urbanitzable, E 1:15.000*

*P04: Estructura proposada al nucli urbà i relació amb els àmbits d'actuació, E 1:5.000*

*P05: Qualificacions del sòl urbà: E 1:2.000*

*1. Can Vinyals, Colònia Sedó*

*2. Can Comelles Nord*

*3. Can Comelles, Can Roca*

*4. Can Comelles Sud, La Plana*

*5. Nucli central*

*6. Magarola*

*7. Mas d'en Gall Nord*

*8. Mas d'en Gall, Can Rial*

*9. Can Rial Sud*

*P06: Regulació del nucli antic, E 1:1.000*

*1. Nucli antic Nord*

*2. Nucli antic Sud*

*P.07: Situació elements inclosos al Catàleg de Béns a protegir*

*9. En data 26 d'abril de 2019, l'arquitecta municipal informar favorablement l'aprovació inicial del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Esparreguera manifestant explícitament el seu acord al contingut íntegre dels documents esmentats i per tant prestant la seva total conformitat des del seu punt de vista urbanístic, legal i d'ordenació física del seu contingut presentat per l'equip redactor.*



### *Fonament de Dret*

1. *Els articles 57 a 59 i 73 a 100 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.*
2. *Els articles 22, 23, 64 a 76 i 99 a 115 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, en allò que no contravingui al Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.*
3. *Els articles 17 a 28 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril d'Avaluació Ambiental de Plans i Programes de Catalunya. [Tingui's en compte que la Disposició Addicional Octava de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, estableix que, mentre no es realitza l'adaptació de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de Plans i programes, a la normativa bàsica continguda en la Llei de l'Estat 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, han d'aplicar-se les prescripcions de la Llei 6/2009 que no contradiguin aquesta normativa bàsica].*
4. *La Disposició Addicional Vuitena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica,*
5. *Els articles 17 a 28 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.*
6. *La legislació sectorial aplicable*
7. *Arts. 22.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i el seu homòleg 52.2 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que estableix l'atribució que exerceix el ple en aquesta matèria.*

### **ACORDA**

*Primer: Aprovar inicialment el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de d'Esparreguera en els termes que obren en l'expedient, juntament amb l'Estudi Ambiental Estratègic.*

*Segon: Sotmetre el present acord i els documents aprovats inicialment a informació pública fins el 30 de setembre de 2019, per tal que es puguin presentar les al·legacions que s'estimin oportunes.*

*Tercer.- Establir que el present acord i els documents aprovats inicialment romandran sotmesos a informació pública mitjançant anuncis en el tauler de la Corporació, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, i en un diari de gran tiratge a Catalunya i en un altre d'àmbit local, de conformitat amb els articles 115 del Reglament de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, en relació amb l'article 23 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril i sense perjudici del desenvolupament dels mitjans establerts en el programa de participació ciutadana en el procés de planejament.*

*Durant aquest període quedarà l'expedient a la disposició de qualsevol que vulgui examinar-ho perquè es presentin les al·legacions que s'estimin pertinents.*

*Així mateix, estarà a disposició a la seu electrònica d'aquest Ajuntament a l'adreça <https://www.esparreguera.cat>.*

*Quart: Suspendre, d'acord amb el contingut de l'informe tècnic de data 26 d'abril de 2019,*





*l'atorgament d'aprovacions, de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i altres autoritzacions municipals connexes establertes en la legislació sectorial a les àrees en les quals les noves determinacions per a elles previstes suposin modificació del règim urbanístic vigent. La durada de la suspensió és de dos anys.*

*Les àrees afectades per la suspensió són les següents, d'acord amb el plànol adjunt al present acord:*

*Àmbit 1: relatiu a l'àmbit subjecte a suspensió de llicències per efectes de l'aprovació del Pla director urbanístic de la ròtula de Martorell, on regeix l'acord de suspensió adoptat per l'òrgan competent de la Generalitat.*

*Àmbit 2: relatiu als sòls inclosos en plans de millora urbana, plans parcials urbanístic (de delimitació inclosos) i plans especials urbanístics, segons l'àmbit major resultant per superposició del sector delimitat pel nou POUM i del sector delimitat pel PGOU actualment vigent, on es proposa la suspensió de tot tipus de procediment urbanístic.*

*Àmbit 3: relatiu a la resta dels sòls de la demarcació, on només resten exceptuats de suspensió els procediments urbanístics referits a actuacions que s'ajustin a les determinacions del PGOU actualment vigent i a les determinacions del POUM.*

*Cinquè: Condicionar a aquest acord al compliment de les prescripcions i observacions contingudes als informes tècnic, jurídic i econòmic còpia dels qual s'adjunten al present acord.*

*Sisè: Donar audiència, simultàniament, a la informació pública, als ens locals següents:*

- *Consell Comarcal del Baix Llobregat*
- *Ajuntament d'Abrera*
- *Ajuntament de Collbató*
- *Ajuntament d'Hostalets de Pierola*
- *Ajuntament de Monistrol de Montserrat*
- *Ajuntament d'Olesa de Montserrat*
- *Ajuntament de Vacarisses.*

*Setè: Comunicar el present acord a totes les administracions afectades i concretament a aquelles indicades al document d'Abast emès pel Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, rebut el 12/03/2015 que consta a l'expedient, així com sol·licitar els informes sectorials preceptius als organismes afectats, que s'escaiguin.*

*I perquè consti als efectes escaients, lliuro aquesta certificació, d'ordre i amb el vist-i-plau de l'alcalde, a Esparreguera, el dia 9 de maig de 2019.*

Vist i plau,  
L'alcalde,  
Eduard Rivas Mateo

El secretari,  
Francesc Fernández Ferran