



LQD/MA
RE. E/003027-2019

Identificació de l'expedient
Aprovació inicial del POUM d'Esparreguera.

Fets

1.- En data 25 d'abril de 2019, la UTE Ferran Navarro & TESEU ESP ha presentat davant el Registre General d'aquest Ajuntament la documentació corresponent a la fase d'Aprovació inicial del POUM d'Esparreguera (RE. E/003027-2019).

2.- La documentació presentada és la següent:

- 1) Memòria informativa i justificativa de l'ordenació.
- 2) Agenda i avaluació econòmica. Informe de sostenibilitat econòmica (ISE).
- 3) Normes urbanístiques.
- 4) Document de síntesi.
- 5) Catàleg de béns a protegir.
- 6) Catàleg de masies i cases rurals susceptibles de reconstrucció o rehabilitació en sòl no urbanitzable.
- 7) Estudi ambiental estratègic.
- 8) Estudi avaluació de la mobilitat generada.
- 9) Memòria social.
- 10) Plànols d'ordenació.
- 11) Plànols d'informació.
- 12) Estudi d'inundabilitat.
- 13) Estudi per a la identificació de riscos geològics.

3.- El present informe es realitza respecte els documents següents:

- Catàleg de béns a protegir (apartats de masies i cases rurals, altres construccions en sòl no urbanitzable, fonts situades i elements naturals inclosos dins el patrimoni industrial i infraestructures tècniques, jaciments arqueològics, paleontològics i restes; i elements d'interès natural).
- Catàleg de masies i cases rurals susceptibles de reconstrucció o rehabilitació en sòl no urbanitzable.
- Estudi ambiental estratègic.

4.- Respecte el **Catàleg de béns a protegir**, cal indicar que aquest inclou els apartats d'introducció i marc legal, context històric, el creixement urbà d'Esparreguera, la determinació dels béns a considerar en el catàleg, la selecció dels elements que conformen el catàleg de béns a protegir, els criteris de selecció, classificació i categories; els nivells de protecció dels béns catalogats, la regulació del tipus d'intervenció sobre els béns catalogats i el llistat de béns catalogats.

La relació de béns catalogats es desglossa en els següents tipus: 51 béns arquitectònics, 13 masies i cases rurals, 6 construccions al sòl no urbanitzable, 9 elements arquitectònics, 28



elements de patrimoni industrial i infraestructures tècniques, 31 jaciments arqueològics, paleontològics i restes; i 7 elements d'interès natural.

4.1. L'article 71 del TRLU de 2010, els articles 75 i 95 del RLU i l'article 33 de la Llei 9/1993 estableixen que el Catàleg de béns a protegir ha de recollir l'efectivitat de les mesures urbanístiques de protecció referides a béns immobles, singulars o de conjunt (amb valor arquitectònic, arqueològic, geològic, cultural, paisatgístic i ambiental). Així el Catàleg de béns a protegir ha d'incloure, com a mínim:

- Béns objecte de protecció.
- Informació física i jurídica.
- Grau de protecció al que estan subjectes.
- Tipus d'intervencions o actuacions possibles.

Un cop revisat el Catàleg de béns a protegir presentat per l'equip redactor, es comprova que es compleix amb el contingut mínim establert, però manquen les fitxes d'alguns béns objecte de protecció, manca complimentar certa informació física de determinats béns i cal realitzar determinades correccions en el contingut de les fitxes. En concret:

- a) Cal repassar la toponímia aplicable al terme municipal d'Esparreguera, aprovada per l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya.
- b) Cal indicar les fonts d'informació de les fotografies, plànols i ortofotomapes de les fitxes on no s'indica i rectificar aquelles errònies. Cal tenir en compte que pel que fa a la cartografia extreta de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, cal seguir les condicions següents:
 - a) No desnaturalitzar el sentit de la informació.
 - b) Citar sempre la font de la informació.
 - c) Mencionar la data de l'última actualització de la informació.

En aquest enllaç consten les condicions d'ús de qualsevol producte de l'ICGC: <http://www.icgc.cat/Web/Ajuda/Avis-legal>

- c) Cal rectificar les ubicacions dels elements que s'indiquen en punts successius d'aquest apartat, en el plànol P.07 "Situació elements inclosos al Catàleg de béns a protegir".
- d) Cal desenvolupar més el contingut de les fitxes dels elements d'interès natural.
- e) Cal analitzar la viabilitat d'incorporar la masia de Can Treco dins l'apartat de Masies i Cases Rurals.
- f) Cal corregir el nom del bé A.37, el nom correcte és Can Sant Joan.
- g) Cal corregir el cognom de la família Tobella, ja que malgrat el topònim aprovat és Can Tovella, el cognom familiar és Tobella.
- h) Cal corregir la situació de la fitxa B.02 (Ca n'Astruc Nou del Cairat), essent la carretera B-113 enlloc de la carretera C-55.



- i) Cal corregir el nom "Valentó" per "Valenti" a la fitxa B.04 (Can Golard).
- j) Cal corregir el mapa de situació de la fitxa B.06 (Can Cordelles).
- k) Cal revisar l'estat de conservació de la fitxa B.07 (La Font Rosada), ja que consta que no és dolent.
- l) Cal eliminar la frase sobre l'Accessibilitat "no practicable en condicions de seguretat" de la fitxa C.01 (Balneari de La Puda), ja que s'hi accedeix a través d'una pista forestal ampla.
- m) A la fitxa C.03 (Ermita de Sant Salvador de les Espases), cal corregir l'apartat d'accessibilitat i eliminar la frase "actualment no practicable en condicions de seguretat", atès que hi ha un camí d'accés perfectament transitable a peu.
- n) Cal corregir el mapa de situació de la fitxa C.04 (Castell de Sant Salvador de les Espases)
- o) Cal corregir la fitxa I.01 (Colònia Sedó), de manera que on diu "R: Resclosa del Cairat" digui "R: Resclosa de la Colònia Sedó". Cal corregir el plànol dels Elements a protegir fora del recinte, ubicant correctament la Font de la Barona i la Font de la Guarderia.
- p) Cal corregir la situació de la fitxa I.02 (Molins de la Costa Gorgonçana), essent el Camí de les Escales d'Olesa.
- q) Cal corregir el mapa de situació de la fitxa I.03 (Central hidroelèctrica del Cairat), de manera que incorpori el canal d'obra que transportava l'aigua des de la central fins a la Colònia Sedó. Cal corregir la situació, essent el riu Llobregat.
- r) Cal afegir una fotografia a la fitxa I.08 (Pont de Ca n'Astruc).
- s) Cal corregir el mapa de situació de la fitxa I.12 (Font d'en Peman).
- t) Cal corregir el mapa de situació de la fitxa I.15 (Font de l'Ermita de Sant Salvador de les Espases).
- u) Cal corregir el mapa de situació de la fitxa I.16 (GR-6), ja que cal dibuixar el traçat d'aquest sender de gran recorregut, enlloc d'un punt.
- v) Cal corregir el mapa de situació de la fitxa I.17 (GR-6.1), ja que cal dibuixar el traçat d'aquest sender de gran recorregut, enlloc d'un punt.
- w) Cal corregir la fitxa I.18 (Font del Roure), ja que l'element descrit no es correspon realment amb l'element a protegir. A la situació cal indicar que es troba a la cruïlla dels carrers Lluís Millet amb Josep Maria Sert.
- x) Cal corregir la imatge aèria incorporada a la fitxa I.19 (Font del Soler o Bassa Freda).
- y) Cal verificar l'estat de conservació de la fitxa I.27 (Pont del torrent del Salt).



- z) Cal verificar l'estat de conservació de la fitxa I.28 (Pont del torrent de Sant Salvador).
- aa) Dins les fitxes I.30 i I.31 de barraques de pedra seca, cal recollir tota la relació de barraques de pedra inclosa en el llibre del Col·lectiu Esparreguerí de Recerques de 2013. *Arquitectura popular. Les construccions en pedra seca d'Esparreguera* (Col·lecció Arrels, 4. Esparreguera).
- bb) Cal corregir les fotografies incorporades a la fitxa I.31 (Barraca de pedra seca CP24), ja que són errònies.
- cc) Cal corregir la situació de la fitxa I.32 (Forn de calç Mas de la Torre), essent la Serra del Cairat. Alhora, el nom d'aquest bé hauria de ser Forn de calç de la Serra del Cairat, ja que no hi ha dades que confirmin que aquest forn estigués vinculat al Mas de la Torre.
- dd) Cal corregir el nom de la fitxa I.34 (Forn de calç al Coll de Can Tovell), ja que el nom correcte és Forn de calç de la Serra de Rubió. En aquest context, s'ha de canviar la situació, essent la Serra de Rubió, al principi del sender que parteix cap a la Cova del Petracó. També cal rectificar la ubicació exacta en el mapa de situació. I finalment, desenvolupar el contingut de la fitxa (finalitat del forn de calç, etc.).
- ee) Cal corregir la situació de la fitxa J.01 (Cova de Can Paloma), essent el congost del riu Llobregat a l'alçada de la Puda.
- ff) Cal corregir la situació de la fitxa J.05 (El Puig/ Església del Puig), de manera que cal afegir el Pla del Puig, a banda de la Carretera d'Esparreguera a Can Sedó.
- gg) Cal corregir la situació de la fitxa J.06 (J.06), essent al nord de la masia de Can Roca.
- hh) Cal corregir el mapa de situació i la situació de la fitxa J.09 (Bosquet de Can Galceran), en el sentit que la riera que apareix a la part superior de la imatge és la riera de Pierola i no la riera de Magarola. I la riera indicada com la de Claret, és la riera de Masquefa. Cal corregir la ubicació de la imatge aèria incorporada a la fitxa i cal citar-ne la font.
- ii) Cal corregir el mapa de situació i la situació de la fitxa J.10 (Plans de Can Gaspar I), en el sentit que la riera que apareix a la part superior de la imatge és la riera de Pierola i no la riera de Magarola. I la riera indicada com la de Claret, és la riera de Masquefa. Cal citar la font de la imatge aèria incorporada a la fitxa.
- jj) Cal corregir el mapa de situació i la situació de la fitxa J.11 (Plans de Can Gaspar II), en el sentit que la riera que apareix a la part superior de la imatge és la riera de Pierola i no la riera de Magarola.
- kk) Cal corregir el topònim de Can Tovella al mapa de situació de la fitxa J.13 (Balmes de Can Tovella).
- ll) Cal corregir el mapa de situació de la fitxa J.17 (Mas de la Torre).
- mm) Cal corregir el mapa de situació de la fitxa J.20 (Cova del Petracó), cal afegir



fotografies del seu interior i cal revisar el contingut de l'apartat de l'Estat de conservació.

- nn) Cal afegir a la situació de la fitxa J.27 (Balmes de la Gorgonçana), el camí de la Barca.
- oo) Cal millorar el mapa de situació de la fitxa J.29 (Mas del Roure), de manera que aparegui el final del c/ Hortènsia (Mas d'en Gall), per facilitar la seva comprensió.
- pp) Cal corregir el mapa de situació de la fitxa N.1 (Balma de la riera de Masquefa).
- qq) Cal corregir el mapa de situació de la fitxa N.2 (Cova del Senecó).
- rr) Cal corregir el mapa de situació de la fitxa N.4 (Riera de Magarola). Cal afegir informació sobre la fauna i flora d'aquest ecosistema.
- ss) Cal afegir informació sobre la fauna i flora de l'ecosistema de la fitxa N.5 (Les Tres Rieres).
- tt) Cal corregir el mapa de situació de la fitxa N.07 (Coves del Prim).
- uu) Cal corregir tota la informació de la fitxa N.09 (Font de la Guineu), ja que aparentment s'ha creuat la informació amb una altra font. També cal corregir el nom, essent la Font de la Guineu.
- vv) Cal corregir el mapa topogràfic de la fitxa N.14 (Font Remera), traient un dels punts de situació. També cal citar la font del mapa topogràfic emprat.
- ww) Cal corregir la Protecció actual de la fitxa N.15 (Font de Sant Magí), ja que no es troba protegit per l'espai de la Xarxa Natura 2000.

4.2. El Decret de l'Alcaldia 830/19, de 2 d'abril de 2019, requeria a l'equip redactor l'esmena de les següents deficiències detectades a l'informe tècnic emès per l'arquitecta municipal de data 1 d'abril de 2019, respecte al Catàleg de béns a protegir:

- Identificar fonts d'imatges i fotografies, que podrà indicar que provenen dels arxius i bases de dades dels serveis territorials municipals, al seu cas.
- Realitzar les correccions de contingut de les fitxes assenyalades oportunament.
- Incloure a la relació de béns a protegir, com a mínim els previstos al document d'Avanç, sobre la base dels inclosos a l'art. 69 i 70 sobre Disposicions per edificis i conjunts d'interès històric i artístic del Pla General d'Ordenació Urbanística vigent, o justificar-ne la seva exclusió, que mai no podrà afectar els elements de la Colònia Sedó ja protegits al PGOU vigent.

Un cop revisat el Catàleg de béns a protegir presentat per l'equip redactor, es comprova que aquestes esmenes s'han resolt parcialment, ja que hi ha fonts d'imatges i fotografies encara per corregir o incorporar; i cal rectificar algunes correccions de contingut de les fitxes.



5.- Respecte el Catàleg de masies i cases rurals susceptibles de reconstrucció o rehabilitació en sòl no urbanitzable, cal indicar que aquest compta amb els apartats d'introducció i marc legal, conceptes utilitzats i relació amb el POUM, definició dels valors que justifiquen la inclusió dels elements al catàleg, la definició dels usos indicats a les fitxes, els criteris de protecció del paisatge, detecció del risc, la regulació en el catàleg de masies, el llistat de les masies i cases rurals incloses, el plànol de situació i les fitxes de les masies i cases rurals. Aquest catàleg recull un total de 35 masies i cases rurals.

5.1. L'article 71 del TRLU de 2010, els articles 75 i 95 del RLU i l'article 33 de la Llei 9/1993 estableixen que el Catàleg de masies i cases rurals susceptibles de reconstrucció o rehabilitació en sòl no urbanitzable, ha de recollir l'efectivitat de les mesures urbanístiques de protecció referides a béns immobles, singulars o de conjunt (amb valor arquitectònic, arqueològic, geològic, cultural, paisatgístic i ambiental). Així el Catàleg de masies i cases rurals susceptibles de reconstrucció o rehabilitació en sòl no urbanitzable ha d'incloure, com a mínim:

- Béns objecte de protecció.
- Informació física i jurídica.
- Grau de protecció al que estan subjectes.
- Tipus d'intervencions o actuacions possibles.

Un cop revisat el Catàleg de masies i cases rurals susceptibles de reconstrucció o rehabilitació en sòl no urbanitzable presentat per l'equip redactor, es comprova que es compleix amb el contingut mínim establert, però manca complimentar certa informació física de determinats béns i cal realitzar determinades correccions en el contingut de les fitxes. En concret:

a) Cal que les fitxes incorporin la següent informació que manca, seguint el model que facilita la Generalitat de Catalunya a tal efecte:

- Polígon, parcel·la, titularitat.
- Superfície de la finca.
- Protecció actual.
- Volumetria, entorn paisatgístic i època de construcció: Implantació territorial: Topografia, hidrografia, descripció de l'entorn i del paisatge i accessibilitat a la masia (explicació d'aquests apartats).
- Dades històriques (dates de construcció i descripció històrica), dates de rehabilitació i bibliografia consultada.
- Ús actual de la finca (descripció de les cobertes del sòl de la finca), ús actual de les edificacions auxiliars.
- Estat de conservació, serveis i situació de risc natural:
 - Estat de conservació del conjunt: conservació de la finca, conservació del conjunt principal, conservació de les edificacions auxiliars, conservació dels camins d'accés).
 - Serveis (instal·lació elèctrica, instal·lació aigua, instal·lació telèfon, instal·lació internet, sistema depuració aigües residuals).
- Justificació i valoració de les raons concretes per a la seva recuperació i preservació.

b) Cal indicar la font de les fotografies i imatges aèries utilitzades.



- c) Cal repassar la toponímia aplicable al terme municipal d'Esparreguera, aprovada per l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya.
- d) Cal corregir la situació de la fitxa N.02 (Ca n'Astruc Nou del Cairat), canviant la carretera C-55 per la carretera B-113.
- e) Cal corregir el nom de Valentí a la fitxa B04 (Can Golard) i corregir l'ús actual, essent desocupada i agrícola.
- f) Cal corregir la situació de la fitxa B05 (Can Paloma), essent la carretera B-113, i cal afegir l'ús agrícola.
- g) Cal afegir l'ús agrícola a la fitxa B11 (Ca n'Àngel).
- h) Cal afegir l'ús agrícola a la fitxa B13 (Can Parent Nou).
- i) Cal afegir informació a la fitxa C01 (La Puda de Montserrat), de manera que cal explicar els valors ambientals (aigües sulfuroses) i paisatgístics d'aquest espai.
- j) Cal verificar l'ús actual de la fitxa M10 (La Miranda).
- k) Cal eliminar la paraula "desocupada" de l'ús actual de la fitxa M13 (Torre de la Senyora), ja que consta habitada.
- l) Cal afegir com a risc a la fitxa M19 (Ca l'Esperança) el d'inundació, ja que la casa es troba ubicada al torrent del Puig.

7

5.2. El Decret de l'Alcaldia 830/19, de 2 d'abril de 2019, requeria a l'equip redactor l'esmena de les següents deficiències detectades a l'informe tècnic emès per l'arquitecta municipal de data 1 d'abril de 2019, respecte al Catàleg de masies i cases rurals susceptibles de reconstrucció o rehabilitació en sòl no urbanitzable:

- Identificar fonts d'imatges i fotografies, que podrà indicar que provenen dels arxius i bases de dades dels serveis territorials municipals, al seu cas.
- Realitzar les correccions de contingut de les fitxes assenyalades oportunament.
- Incloure a la relació de béns a protegir, com a mínim els previstos al document d'Avanç, sobre la base dels inclosos a l'art. 69 i 70 sobre Disposicions per edificis i conjunts d'interès històric i artístic del Pla General d'Ordenació Urbanística vigent, o justificar-ne la seva exclusió, que mai no podrà afectar els elements de la Colònia Sedó ja protegits al PGOU vigent.

Un cop revisat el Catàleg de masies i cases rurals susceptibles de reconstrucció o rehabilitació en sòl no urbanitzable presentat per l'equip redactor, es comprova que hi ha fonts d'imatges i fotografies encara per corregir o incorporar; i cal rectificar algunes correccions de contingut de les fitxes.

6.- Respecte l'Estudi Ambiental Estratègic, cal indicar que aquest està format pels apartats



següents:

- antecedents i marc legal de l'estudi (antecedents i justificació de la redacció de l'Estudi Ambiental Estratègic; normativa ambiental vigent, contingut de l'EAE, procediment d'avaluació ambiental del POUM);
- àmbit territorial;
- requeriments ambientals del municipi (perfil ambiental del municipi amb el detall de la climatologia, geologia i geomorfologia, hidrologia i hidrogeologia, fauna i flora de protecció prioritària, cobertes del sòl, àrees d'especial protecció, conservació, fragilitat o singularitat, connectivitat ecològica, paisatge, àrees de risc, contaminació atmosfèrica, serveis i recursos; objectius de protecció mediambientals predeterminats com són les obligacions generals en medi ambient, en matèria d'aigua, d'ambient atmosfèric, de canvi climàtic, de biodiversitat, de connectivitat ecològica, de paisatge, de residus, la normativa ambiental d'aplicació i ordenances municipals en matèria de medi ambient; la relació amb altres plans i programes, indicant el llistat general, el Programa de planejament territorial de Catalunya, el Pla Territorial Metropolità de Barcelona, el Pla d'acció ambiental de l'Agenda 21 i el Pla Director Urbanístic de les Vies Blaves; conclusions, objectius i criteris ambientals del POUM);
- l'avaluació de les alternatives d'ordenació considerades (Descripció de les alternatives considerades en fase d'Avanç, essent l'Alternativa 0 – Planejament vigent, l'Alternativa 1 – Creixement compacte i l'Alternativa 2-Creixement extensiu; Alternativa seleccionada urbanísticament; Avaluació ambiental de les alternatives considerades; Justificació ambiental de l'alternativa escollida en fase d'Avanç);
- descripció ambiental del POUM (Descripció esquemàtica del contingut del Pla, estructura de comunicacions, estructura d'espais lliures, sectors de sòl urbanitzable, àmbits d'actuació en sòl urbà, tractament dels barris de Mas d'en Gall, Can Rial i Can Vinyals, demanda de nous habitatges, regulació del sòl no urbanitzable, quadre resum de les qualificacions i els àmbits de desenvolupament, catàleg de masies i catàleg de béns; Encaix ambiental del Pla a les consideracions del document d'Abast; Identificació i descripció de les demandes de recursos naturals i infraestructures, com l'ocupació del sòl i demanda d'habitatges, consum d'aigua potable, generació d'aigües residuals, mobilitat generada i emissions de gasos d'efectes hivernacle);
- efectes significatius sobre el medi i mesures correctores (Criteris d'identificació d'impactes i definició de mesures correctores; Matriu resum d'impactes i mesures correctores del POUM; Anàlisi concret d'impactes en relació al canvi climàtic);
- avaluació global del Pla i compliment dels objectius ambientals;
- programa de vigilància ambiental;
- síntesi;
- Annexes (Resultats de l'eina de càlcul d'emissions de CO₂, resultats de càlcul dels indicadors, plànols d'anàlisi ambiental de l'EAE);
- índex de figures (44)
- índex de taules (28).

6.1. L'article 100 del RLU, la Llei 9/2006 i la Llei 6/2009 estableixen que l'informe ambiental dels plans urbanístics té per objecte l'anàlisi dels aspectes ambientals que puguin ser rellevants en l'establiment de l'ordenació detallada pròpia d'aquest instrument, i ha de contenir:

- Avaluació ambiental a fi i efecte de localitzar, valorar i mitigar l'impacte ambiental nociu.



- Avaluació ambiental estratègica en aquells plans que poden tenir repercussions significatives sobre els diversos factors ambientals.
- Informe de sostenibilitat preliminar elaborat pel promotor del POUM i lliurat a l'òrgan ambiental. Posteriorment el promotor haurà d'elaborar un informe de sostenibilitat ambiental.
- Memòria ambiental amb l'acord de l'òrgan ambiental.

L'article 21 i l'annex 3 de la LAAP estableixen que l'informe de sostenibilitat ambiental ha de recollir:

- Objectius i requeriments ambientals per al pla.
- Identificació, descripció i avaluació de les alternatives raonables (tècnica i ambientalment) que tinguin en compte l'objectiu i l'àmbit d'aplicació geogràfic i possibles efectes significatius.
- Justificació de la incorporació en el pla dels objectius i criteris ambientals adoptats.
- Informació pertinent per dur a terme l'avaluació ambiental més adequada.
- Esbós del contingut i els objectius principals del pla, el marc normatiu en què es desenvolupa, la vigència proposada, les relacions amb altres plans i els instruments que el desenvoluparan.
- Descripció dels aspectes rellevants de la situació actual del medi ambient i de la probable evolució en cas que no s'apliqués el pla.
- Característiques ambientals de les zones que es podrien veure afectades.
- Problemes ambientals existents, particularment en zones d'importància ambiental i d'espais naturals protegits.
- Objectius de protecció ambiental fixats en l'àmbit internacional, comunitari europeu, estatal, català o local, inclosos en els objectius de qualitat paisatgística.
- Probables efectes significatius del pla sobre el medi ambient i la metodologia emprada per analitzar-los (patrimoni, biodiversitat, població, salut, fauna, flora, terra, béns materials, patrimoni històric, cultural, geològic i del paisatge).
- Mesures convingudes per tal de prevenir, reduir i compensar efectes negatius en el medi ambient que puguin derivar de l'aplicació del pla.
- Informe sobre la viabilitat econòmica de les alternatives i mesures dirigides a prevenir, reduir o pal·liar els efectes negatius.
- Descripció de les mesures previstes per a fer el seguiment del pla i supervisar la conformitat amb el que estableix el capítol cinquè.
- Avaluació global del pla, amb justificació detallada del compliment de criteris i objectius ambientals adoptats.
- Document de síntesi o de resum en termes fàcilment comprensibles de la informació facilitada en els epígrafs precedents.

I l'article 70 del RLU i els articles 3 i 9 del TRLU de 2010, indiquen que l'ISA ha de contenir com a mínim, les directrius següents:

- Determinació dels requeriments ambientals significatius en l'àmbit del pla:
 - Descripció dels aspectes i elements de l'àmbit objecte del planejament i del seu entorn.
 - Determinació dels objectius, criteris i obligacions de protecció ambiental.
 - Definició dels objectius i criteris ambientals adoptats en la redacció del pla.



- Justificació ambiental de l'elecció de l'alternativa d'ordenació proposada:
 - Descripció de les característiques de les alternatives considerades.
 - Anàlisi dels efectes globals i de determinacions estructurals, d'acord amb els objectius i criteris ambientals.
 - Justificació ambiental de l'elecció de l'alternativa seleccionada.

- Descripció ambiental del pla d'acord amb l'alternativa d'ordenació adoptada:
 - Síntesi descriptiva del contingut del pla amb expressió de les seves determinacions amb possibles repercussions significatives pel medi ambient.
 - Identificació i quantificació dels sòls objectes de transformació i demandes addicionals de recursos naturals i d'infraestructures de sanejament, gestió de residus i similars.
 - Descripció de mesures previstes per al foment de la preservació i millora del medi ambient.

- Identificació i avaluació dels probables efectes significatius de l'ordenació proposada sobre el medi ambient:
 - Efectes sobre els recursos naturals.
 - Efectes sobre els espais i aspectes identificats en el primer apartat.
 - Efectes ambientals derivats de la mobilitat generada per l'ordenació prevista pel pla.

- Avaluació global del pla i la justificació del compliment dels objectius ambientals establerts:
 - Verificació i justificació detallada de la congruència del pla amb els requeriments ambientals assenyalats en l'apartat primer.
 - Avaluació global del pla, tenint en compte l'anàlisi comparativa dels perfils ambientals inicial i resultant de l'àmbit del pla.
 - Descripció de les mesures de seguiment i supervisió previstes.

- Síntesi de l'estudi consistent en un resum del seu contingut que ha d'incorporar una ressenya dels objectius i criteris ambientals fixats.

- Els plans que prevegin actuacions d'urbanització han d'incloure un mapa de riscos naturals (article 15.2 TRLS/2008).

Un cop revisat l'Estudi Ambiental Estratègic presentat per l'equip redactor, es comprova que es compleix amb el contingut mínim establert en la legislació vigent.

6.2. El Decret de l'Alcaldia 830/19, de 2 d'abril de 2019, requeria a l'equip redactor l'esmena de les següents deficiències detectades a l'informe tècnic emès per l'arquitecta municipal de data 1 d'abril de 2019, respecte a l'Estudi Ambiental Estratègic:

- Rectificar mancances de concordança entre el Catàleg de béns i el Catàleg de



Masies i Cases rurals i l'Estudi Ambiental Estratègic.

- Incorporar en l'EAE observacions ja tractades en reunions de Comissió de Seguiment, com a mínim, quant al rol de l'Antic camí de Mas d'en Gall que s'ha decidit mantenir segons les característiques actuals, no obstant l'actuació aïllada d'expropiació inclosa al document de normes urbanístiques i pel que fa a atribuir al nou vial perimetral la designació i tractament de 'via verda' i no de 'vial de ronda'.

Un cop revisat l'Estudi Ambiental Estratègic presentat per l'equip redactor, es comprova que s'han esmenat les deficiències detectades i ressenyades en el Decret 830/19.

Fonaments de dret

- 1.- Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català.
- 2.- Directiva 2001/42/CE, relativa a l'avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient.
- 3.- Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.
- 4.- Llei 9/2006, de 28 d'abril, sobre avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient.
- 5.- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- 6.- Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel que s'aprova el text refós de la Llei del sòl.
- 7.- Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.
- 8.- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- 9.- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- 10.- Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.
- 11.- Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- 12.- Decret de l'Alcaldia 830/2019, de 2 d'abril de 2019.

Conclusions

- 1.- S'informa FAVORABLEMENT el Catàleg de béns a protegir, de forma CONDICIONADA a que s'esmenin totes les indicacions fetes en el punt 4.1. dels Fets d'aquest informe, en el document que se sotmetrà a l'Aprovació Provisional.
- 2.- S'informa FAVORABLEMENT el Catàleg de masies i cases rurals susceptibles de



reconstrucció o rehabilitació en sòl no urbanitzable, de forma CONDICIONADA a que s'esmenin totes les indicacions fetes en el punt 5.1. dels Fets d'aquest informe, en el document que se sotmetrà a l'Aprovació Provisional.

3.- S'informa FAVORABLEMENT l'Estudi Ambiental Estratègic.

Pel que s'informa als efectes escaients.

La tècnica de Medi Ambient
Lídia Quevedo i Dalmau

Esparreguera, a la data de la signatura electrònica.