



INFORME DE SERVEIS ECONÒMICS

Assumpte

Estudis econòmics que integren el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (en endavant POUM) d'Esparreguera

INFORME

1. D'acord amb el què disposa l'article 59 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme d'acord amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, de 22 de febrer i posteriors (TRLU) i l'article 15 de Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, entre la documentació del POUM ha de constar un informe de sostenibilitat econòmica, que ha de contenir la justificació de la suficiència i adequació del sòl destinat a usos productius, i la ponderació de l'impacte de les actuacions previstes en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris.
2. En virtut de l'encàrrec d'assistència que la Diputació de Barcelona presta a l'Ajuntament d'Esparreguera en la redacció i tramitació d'aquests estudis, consta entre la documentació del POUM, informe de sostenibilitat econòmica, avaluació econòmica financera i agenda del POUM subscripta per l'equip redactor GABINET TÈCNIC D'AUDITORIA I CONSULTORIA, S.A i signada per l'economista Sr. Antoni Clapés Donadeu en data 25 de març de 2019.
3. Els estudis econòmics que integren el POUM tenen el següent contingut:
 - Agenda i avaluació econòmica financera

S'efectua un anàlisi dels recursos financers del municipi i una simulació tendencial d'aquests d'acord amb l'agenda i coherència d'aquests amb la viabilitat de les actuacions previstes en el POUM, així com l'estimació del cost econòmic de les actuacions previstes, la determinació del caràcter públic o privat de les inversions necessàries per a l'execució del POUM i les previsions de finançament públic que suposa.

L'estudi conclou que les previsions del POUM permetrien suportar les càrregues urbanístiques assignades als diferents sectors i polígons, assenyalant que l'avaluació econòmica realitzada només es una de les possibles combinacions de preus de venda, costos de construcció i d'urbanització, despeses associades i resultats a assolir i subjecte a l'aversion al risc de cada promotor/inversor.



- Informe de sostenibilitat econòmica

S'avalua l'adequació i suficiència de sòl destinat a usos productius i s'efectua un anàlisi de les inversions a desenvolupar amb el POUM, així com del calendari i previsions de finançament (públic o privat), una estimació de l'augment d'habitatges construïts, del creixement demogràfic, d'equipaments municipals necessaris, etc. i en base aquestes hipòtesis i estimacions es projecta l'evolució de les finances municipals en els exercicis futurs, tant dels ingressos (previsibles derivats de l'evolució tendencial, de l'execució del planejament i del creixement demogràfic i productiu estimat) com de les despeses (previstes de l'evolució tendencial, de la prestació dels serveis necessaris i el manteniment de les noves infraestructures)

L'estudi presenta un possible escenari pressupostari pel període 2019-2038, en virtut del qual es conclou que:

- L'Ajuntament té capacitat per a assumir les inversions del POUM previstes al seu càrrec, assenyalant que abans d'iniciar cada actuació caldrà la concreció del seu pla d'inversió, finançament i explotació, així com assolir les autoritzacions i atorgaments associats a les formules de finançament finalment adoptades.
- La diferència entre ingressos i despeses determina la sostenibilitat econòmica a llarg termini de les finances municipals amb la incorporació de les previsions del POUM.

CONCLUSIÓ

La metodologia empleada en la formulació dels estudis econòmics del POUM per part de l'equip redactor es considera raonable i adequada en termes econòmics, i en els citats estudis s'assoleixen, amb les hipòtesis i estimacions formulades, els objectius de justificar que els sectors i polígons de desenvolupament són econòmicament viables i també de sostenibilitat econòmica a llarg termini de les finances municipals amb aquest desenvolupament urbanístic previst al POUM.

Esparreguera, 30 d'abril de 2019

Ramon Cuadrado Gavilan
Tècnic economista