

AJUNTAMENT  
D'ESPARREGUERA

ASA/Sj-Ur  
Exp. 42.354  
Codi Verificació: CA10F133-5F89-41E6-8FF7-015E10AD4CD4

Assumpte: Informe jurídic relatiu al procediment per l'aprovació inicial del Pla d'Ordenació Municipal d'Esparreguera, l'assessora jurídica adscrita a l'Àrea de Territori i Sostenibilitat i amb la conformitat del Secretari municipal, Francesc Fernandez Ferran,

## INFORMEN

### Antecedents i qüestions prèvies cal tenir present

En data 14 de maig de 2014, mitjançant acord de la Junta de Govern Local es va acordar adjudicar el contracte de serveis consistent en la redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Esparreguera (en endavant POUM) a URBANISME INTEGRAL I MEDI AMBIENT SLP ("URBAMED SLP") i en data 6 de juny es va signar el contracte de serveis esmentat i en data 25 de juny de 2014 la Junta de Govern Local va aprovar el document del Pla de treball.

En data 17 de juliol de 2014, el Ple de la Corporació va aprovar el programa de participació del POUM d'Esparreguera presentat per URBAMED SLP i va acordar sotmetre el document formulat a informació pública per un termini d'un mes.

En data 18 de desembre de 2014, el Ple de la Corporació va acordar aprovar l'Avanç del planejament del POUM, redactat per l'equip redactor "URBAMED SLP", el qual es va sotmetre a informació pública.

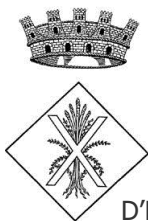
En data 13 de març de 2015, mitjançant registre d'entrada número 447/15, l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de la Generalitat de Catalunya entrega el Document d'Abast del POUM d'Esparreguera (Ref. OTAABA20150001 (URB 001-15)).

En data 26 de març de 2015, té entrada al registre general de l'Ajuntament d'Esparreguera, mitjançant RE 539/15, la resolució de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona per la qual s'acorda emetre informe favorable sobre l'Avanç del POUM d'Esparreguera a l'efecte de l'informe urbanístic i territorial previst a l'art. 86 bis i a la disposició transitòria divuitena del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

En data 7 de setembre de 2016, la Junta de Govern Local acorda declarar l'extinció del contracte de serveis consistent en la redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Esparreguera (en endavant POUM) adjudicat a URBANISME INTEGRAL I MEDI AMBIENT SLP pel transcurs del termini de la seva vigència contractual.

### Fets

1. En data 12 de juliol de 2017 es va adjudicar el contracte de serveis de redacció i coordinació de l'equip redactor per l'aprovació inicial, provisional i definitiva del Pla d'Ordenació Tècnic-urbanística Municipal d'Esparreguera (POUM.ES), adjudicat a l'UTE FERRAN NAVARRO Y TESEU SLP ESP, (CIF U67055087), per un import de 108.000,00 (cent vuit mil euros), IVA no inclòs o de 130.680,00 € (cent trenta mil sis-cents vuitanta euros), IVA inclòs, corresponent als tres anys de vigència inicial del contracte, que contempla una pròrroga d'un any.



AJUNTAMENT  
D'ESPARREGUERA

Cal dir que les funcions de coordinació de l'equip redactor són assumides per l'arquitecte urbanista Sr. Ferran Navarro Acebes que, tot d'acord al que indica el plec de clàusules tècniques particulars de contractació, abasten la integració dels documents d'avaluació econòmica i financera i d'avaluació ambiental que consten adjudicats a les mercantils GABINET TECNIC D'AUDITORIA I CONSULTORIA, SA (A 58604745) i PHRAGMITES ENGINYERIA I CONSULTORIA AMBIENTAL SL (B61336517), per virtut dels recursos del Catàleg de Serveis 2016 de la Xarxa de Governos Locals de la Diputació de Barcelona formalitzats per l'Ajuntament d'Esparreguera.

La direcció facultativa dels treballs de redacció i coordinació del POUM es troba a càrrec de l'arquitecta municipal sotasignada com a responsable del contracte, que compta amb el suport de l'arquitecta Sra. Carolina Cabrera Díaz de la Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats responsable del contracte de serveis de redacció dels documents d'avaluació econòmica financera i del biòleg Sr. Albert Vendrell Roca de l'Oficina de Canvi Climàtic i Sostenibilitat del mateix organisme, responsable del contracte de serveis de redacció dels documents d'avaluació ambiental.

2.- En data 12 de febrer de 2018, tot d'acord al calendari establert, el coordinador de l'equip redactor procedeix a entregar l'ajuntament el següents documents:

Doc. 7: Equivalències SUC i comparació paràmetres PGOU-POUM 2004-POUM.ES

Doc. 8: Proposta de solució de situacions de volum disconforme.

Doc. 9: Document Proposta Ordenació Prèvia Aprovació Inicial POUM.ES.

2

3.- En data 23 de maig i 20 de juny de 2018, l'alcalde d'Esparreguera presenta en Comissió Informativa de Presidència el Document de Proposta Ordenació de Fase Prèvia a l'aprovació inicial, amb exposició d'objectius, criteris i propòsits del nou planejament a càrrec del regidor coordinador de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, que va comptar amb l'assistència de l'arquitecte municipal responsable del contracte.

4.- En data 25 de juliol de 2018, l'Alcalde d'Esparreguera presenta a Informe de Regidories de la Comissió Informativa de Presidència, els següents documents:

- Document d'Avanç de la Modificació Puntual del PGOU vigent a tres àmbits del sòl urbà i, redactats per l'UTE FERRAN NAVARRO Y TESEU SLP ESP en execució de les millores ofertades en la licitació, que incorpora el Document d'Avaluació Ambiental Estratègica redactat pel biòleg Sr. Roger Arquimbau Cano.

- Document d'Avanç de la Modificació Puntual del PGOU vigent per la regulació dels usos admesos al sòl no urbanitzable, redactat per l'arquitecta Sra. Mireia Sans Camps, que el Document d'Avaluació Ambiental Estratègica redactat pels ambientòlegs Srs. Joan Casas Casanovas, Guillem Boix Subiràs i Francesc Cañas.

- Document de Treball per l'Aprovació Inicial del POUM, redactat i coordinat per l'UTE FERRAN NAVARRO Y TESEU SLP ESP, que incorpora la documentació d'avaluació ambiental redactada per PHRAGMITES, SL i la documentació d'avaluació econòmica redactada pel GABINET TECNIC D'AUDITORIA I CONSULTORIA, SA, ambdues segons contractes de l'Oficina de Canvi Climàtic i Sostenibilitat i de la Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats de la Diputació de Barcelona, per virtut de recursos del Catàleg de Serveis 2016 corresponents, que consten degudament formalitzats.

5.-En data 26 de març de 2019, per E/002253-2019, el coordinador de l'equip redactor fa entrega electrònica del document del POUM apte per a aprovar inicialment.



AJUNTAMENT  
D'ESPARREGUERA

6.- En data 1 d'abril de 2019, un cop examinada la documentació aportada, l'arquitecte municipal sotasignada emet informe d'esmenes a la documentació aportada que, segons Decret 830/19 del 2 d'abril, que recull aspectes observats pels serveis tècnics municipals consistents a:

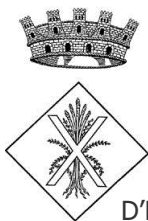
- a) Millorar la visualització en suport digital dels plànols vistos en escala augmentada, organitzar els arxius segons els directoris als estàndards de lliurament de la Generalitat, limitar la rectificació d'alineacions a vial a casos específics i aportar plànol emplaçament béns a protegir.
- b) Fer anònims els continguts de la Memòria d'informació i ordenació que puguin entrar en conflicte amb la Llei de protecció de dades (LODP-2018), incloure annex d'Abreviacions i acrònims, bibliografia i fonts d'imatges aplicable a tots els documents.
- c) Introduir esmenes a les fitxes dels béns a protegir, ampliar la relació als previstos al document d'Avanç, o justificar-ne la seva exclusió, incloure en document específic els béns al sòl no urbanitzable no susceptibles d'integrar cap dels dos catàlegs, al seu cas, i fer concordar la relació de béns dels Catàlegs de béns i Masies i Cases Rurals amb la inclosa a l'Estudi Ambiental Estratègic (EAE).
- d) Revisar a l'EAE el tractament de l'Antic camí de Mas d'en Gall com a camí rural i la designació i tractament de 'via verda' del nou vial Llobregat.
- e) Incloure a les Normes urbanístiques la dotació habitatge protecció públic a la clau R1 en compliment del Decret Llei 5/2019, de 5 de març, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge, amb convalidació en tràmit i disposició que faculti l'elaboració de plans d'acció municipals per a garantir la connectivitat ecològica i paisatgística del terme municipal, segons proposa l'EAE.

3

Finalment, s'informa l'equip redactor el criteri per la proposta de suspensió de llicències segons 3 (tres) àmbits: el corresponent a l'aprovació inicial del Pla director urbanístic de la ròtula de Martorell, el de suspensió integral als sòls inclosos a sectors de desenvolupament per millora urbana o pla parcial urbanístic i el configurat per la resta dels sòls del municipi subjecte a suspensió limitada als actes que no s'ajustin al planejament vigent i a l'ordenació aprovada inicialment.

7.- En data 11 d'abril de 2019, per E/002719-2019, el coordinador de l'equip redactor fa entrega del document del POUM corregit en resposta a les esmenes indicades, que resol les esmenes indicades, tot i justificant als serveis tècnics municipals per una banda, el grau d'ajust assolit en la visualització augmentada dels plànols d'ordenació escala 1:2000 i 1:1000 per no disposar de base cartogràfica-cadastral integrada; per altra la impossibilitat de protegir nous béns amb les vinculacions singulars que comporten respecte de les previstes a l'Avanç de Planejament, no integrats a l'Inventari de Patrimoni de la Diputació de Barcelona d'Esparreguera (2008), a l'Inventari de Patrimoni de la Generalitat o a la relació de béns del PGOU-1996 que fonamenten la relació de béns de l'Avanç del POUM, sense disposar d'informació per atribuir-los un règim de protecció i nivell d'intervenció segons la legislació catalana de patrimoni i d'urbanisme exigeixin.

8. En data 25 d'abril de 2019, per E/003027-2019 vista la voluntat municipal d'ampliar la relació de béns a protegir en 34 casos més, un cop traslladada pels serveis municipals informació bàsica recopilada per incorporar-los al catàleg de béns, el coordinador de l'equip redactor fa nou lliurament del document unitari del POUM degudament subscrit, que l'arquitecte municipal valida en la data de signatura del present informe perquè s'incorporin a l'expedient, als efectes dels tràmits de l'aprovació inicial del nou POUM format pels següents documents:



AJUNTAMENT  
D'ESPARREGUERA

**Documents bàsics (11 documents en paper i en fitxer electrònic)**

- a/b: Memòria informativa i justificativa de l'ordenació
- c: Agenda i avaluació econòmica. Informe de Sostenibilitat Econòmica (ISE)
- d: Normes Urbanístiques
- e: Catàleg de béns a protegir
- f: Catàleg de masies i cases rurals
- f: Documentació Ambiental: Estudi Ambiental Estratègic (EAE)
- h: Estudi Avaluació de la mobilitat generada (EAMG)
- i: Memòria social (MS)
- ds: Document de síntesi comprensiva del POUM

**DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA (2 documents en paper i en fitxer electrònic)**

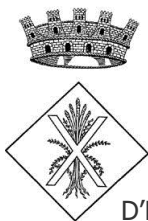
- j1: Estudi d'inundabilitat al municipi d'Esparreguera
- j2: Estudi per a la identificació de Riscos Geològics a Esparreguera

**PLÀNOLS D'INFORMACIÓ (14 en paper i en fitxer electrònic)**

- I01: Sistema de comunicacions territorial. Estat actual i projectes supramunicipals recollits E 1:20.000
- I02: Estructura de comunicacions locals i classificació del sòl, E 1:10.000.
- I03: Ortofotoplànol, E 1:15.000
- I04: Pla Territorial Metropolità de Barcelona, E 1:30.000
- I05: Inundabilitat, clinometria i parcel·lari rústic, E 1:15.000
- I06: Usos del sòl, E 1:15.000
- I07: Planejament vigent – Sòl rústic, E 1:15.000
- I08: Planejament vigent – Nucli urbà, E 1:5.000
- I09: Xarxes de serveis E 1:10.000
  - a. Sistema de sanejament
  - b. Subministrament aigua
  - c. Xarxa elèctrica
  - d. Enllumenat públic
  - e. Gas
  - f. Xarxes bàsiques de telecomunicacions

**PLÀNOLS D'ORDENACIÓ (15 documents en paper i en fitxer electrònic)**

- P01: Sistema de comunicacions territorial. Estat actual i projectes supramunicipals recollits E 1:20.000
- P02: Estructura de comunicacions locals i classificació del sòl, E 1:10.000.
- P2b: Estructura del verd (no vinculant), E 1:10.000
- P03: Qualificacions del sòl no urbanitzable, E 1:15.000
- P04: Estructura proposada al nucli urbà i relació amb els àmbits d'actuació, E 1:5.000
- P05: Qualificacions del sòl urbà: E 1:2.000
  - 1. Can Vinyals, Colònia Sedó
  - 2. Can Comelles Nord
  - 3. Can Comelles, Can Roca
  - 4. Can Comelles Sud, La Plana
  - 5. Nucli central
  - 6. Magarola
  - 7. Mas d'en Gall Nord
  - 8. Mas d'en Gall, Can Rial



AJUNTAMENT  
D'ESPARREGUERA

9. Can Rial Sud

P06: Regulació del nucli antic, E 1:1.000

1. Nucli antic Nord

2. Nucli antic Sud

P.07: Situació elements inclosos al Catàleg de Béns a protegir

9. En data 26 d'abril de 2019, l'arquitecta municipal informar favorablement l'aprovació inicial del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Esparreguera manifestant explícitament el seu acord al contingut íntegre dels documents esmentats i per tant prestant la seva total conformitat des del seu punt de vista urbanístic, legal i d'ordenació física del seu contingut presentat per l'equip redactor.

10. En data 29 d'abril de 2019, la Tècnica de Medi Ambient emet informa favorable per l'aprovació inicial del POUM d'Esparreguera, de forma condicionada, en relació al Catàleg de béns a protegir i el Catàleg de masies i cases rurals susceptibles de reconstrucció o rehabilitació en sòl no urbanitzable i informa favorablement en relació a l'Estudi Ambiental Estratègic.

11. En data 29 d'abril de 2019 mitjançant plataforma electrònica EACAT de tramesa d'intercanvi d'enviament de registres fora de Catalunya (CIR 0001 - ID tràmit 3707297) i registre de sortida S/002191-2019 es sol·licita al Ministerio de Fomento informe comprensiu de les consideracions que estimi convenientes per la protecció del domini públic per que fa a l'àmbit de carreteres i a la seva zona d'influència, en relació al document d'aprovació inicial del POUM d'Esparreguera.

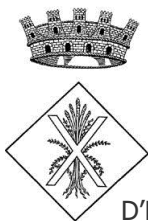
12. En data 29 d'abril de 2019, el Sr. Ferran Navarro Acebes en nom i representació de l'UTE FERRAN NAVARRO Y TESEU SLP ESP, (CIF U67055087), adjudicatària del contracte de serveis de la redacció del POUM, presenta instància número 4297, mitjançant la qual presenta document únic en paper i en format digital del POUM d'Esparreguera per sotmetre'l a aprovació inicial.

### Fonaments de dret i consideracions jurídiques

**PRIMER.** Els Plans d'Ordenació Urbanística Municipal són l'instrument d'ordenació urbanística integral del territori i poden abastar un terme municipal o més d'un.

Correspon als Plans d'Ordenació Urbanística Municipal, com a mínim:

- a) Classificar el sòl, amb vista a l'establiment del règim jurídic corresponent.
- b) Definir el model d'implantació urbana i les determinacions per al desenvolupament urbanístic, d'acord amb el que estableix l'article 3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- c) Definir l'estructura general que ha d'adoptar-se per a l'ordenació urbanística del territori i establir les pautes per al seu desenvolupament, sense que aquesta definició impedeixi formular Plans especials urbanístics autònoms per implantar altres elements integrants de l'estructura general del territori en els termes regulats per l'article 68 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- d) Determinar les circumstàncies que poden produir la modificació o la revisió.



AJUNTAMENT  
D'ESPARREGUERA

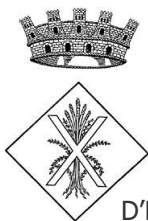
SEGON. La Legislació aplicable ve determinada per:

- Els articles 57 a 59 i 73 a 100 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Els articles 22, 23, 64 a 76 i 99 a 115 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, en allò que no contravingui el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Els articles 17 a 28 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril d'Avaluació Ambiental de Plans i Programes de Catalunya. [Tingui's en compte que la Disposició Addicional Octava de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- La Disposició Addicional Vuitena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, **que** estableix que, mentre no es realitza l'adaptació de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de Plans i programes, a la normativa bàsica continguda en la Llei de l'Estat 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, han d'aplicar-se les prescripcions de la Llei 6/2009 que no contradiguin la normativa bàsica.
- Els articles 17 a 28 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.
- L'article 16 de la Llei 37/2015, de 29 de setembre, de carreteres.
- L'article 39 de la Llei 43/2003, de Muntanyes.
- L'article 22.2.c) i 47.2 II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

TERCER. Les determinacions dels Plans d'Ordenació Urbanística Municipal seran les establertes en l'article 58 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

QUART. Els Plans d'Ordenació Urbanística Municipal es formalitzen mitjançant els següents documents establerts en l'article 59 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost:

- La memòria descriptiva i justificativa del Pla, amb els estudis complementaris que es precisin.
- Els Plans d'informació i d'ordenació urbanística del territori i, en el cas del sòl urbà consolidat, de traçat de les xarxes bàsiques de proveïment d'aigua, de subministrament de gas i d'energia elèctrica, de comunicacions, de telecomunicacions i de sanejament i les corresponents als altres serveis establerts pel Pla.
- Les normes urbanístiques.
- El catàleg de béns a protegir, d'acord amb l'article 71.
- L'agenda i l'avaluació econòmica i financera de les actuacions a desenvolupar.
- La documentació mediambiental adequada i, com a mínim, l'informe mediambiental.
- El programa d'actuació urbanística municipal, si escau.



**AJUNTAMENT  
D'ESPARREGUERA**

- La memòria social, que ha de contenir la definició dels objectius de producció d'habitatge de protecció pública en les modalitats corresponents que aquesta Llei determina. A més, si el Planejament ha inclòs les reserves a què fa referència l'article 34.3, cal justificar-ho en la memòria social.

La Memòria ha d'integrar:

- a) El Programa de Participació Ciutadana que l'Ajuntament hagi aplicat al llarg del procés de formulació i tramitació del Pla per garantir l'efectivitat dels drets reconeguts per l'article 8.
- b) La justificació de l'observança de l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible i de les directrius per al Planejament urbanístic que són objecte, respectivament, dels articles 3 i 9.
- c) Les mesures adoptades per facilitar la consecució d'una mobilitat sostenible en el municipi, en compliment de l'obligació de prestació del servei de transport col·lectiu urbà de viatgers i viatgeres.
- d) L'Informe de Sostenibilitat Econòmica, que ha de contenir la justificació de la suficiència i adequació del sòl destinat a usos productius, i la ponderació de l'impacte de les actuacions previstes en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris.

7

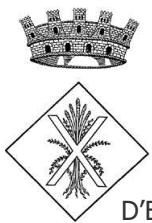
L'Agenda a què es refereix l'apartat 1.i, si no hi ha un programa d'actuació urbanística municipal, s'actualitza cada sis anys per acord de l'ajuntament, després d'un termini d'un mes d'informació pública. Aquest acord ha de publicar-se en el butlletí oficial corresponent i s'ha de comunicar a la comissió territorial d'urbanisme competent.

**CINQUÈ.** De conformitat amb allò establert a l'apartat 6 de la Disposició Addicional Octava de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, els Plans d'Ordenació Urbanística Municipal hauran de ser objecte d'avaluació ambiental estratègica.

**SISÈ.** L'òrgan competent per aprovar definitivament el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal en cas de municipis de més de cent mil cent mil habitants, com és el cas que ens ocupa, correspondrà a la Comissió Territorial d'Urbanisme.

**SETÈ.** Els Plans d'Ordenació Urbanística Municipal i les seves modificacions i les revisions han de reservar per a la construcció d'habitatges de protecció pública sòl suficient per al compliment dels objectius definits en la memòria social i, com a mínim, el sòl corresponent al 30% del sostre que es qualifiqui per a l'ús residencial de nova implantació, tant en sòl urbà no consolidat com en sòl urbanitzable, un 20% del qual, com a mínim, ha de destinar-se a habitatges protegits de règim general, de règim especial, o de tots dos règims, o els règims que determini com a equivalents la normativa en matèria d'habitatge, destinats a la venda, al lloguer o a altres formes de cessió d'ús. Queden exempts d'aquesta obligació mínima els Plans d'Ordenació Urbanística Municipal següents, tret que el Planejament territorial o director urbanístic determini una altra cosa:

- Els dels municipis que, per la seva escassa complexitat urbanística, solament distingeixen entre sòl urbà i sòl no urbanitzable.



**AJUNTAMENT  
D'ESPARREGUERA**

– Els dels municipis de menys de cinc mil habitants, que no són capitals de comarca i que compleixen els següents requisits:

Primer. Si en els dos anys anteriors a l'aprovació inicial del Pla, la dinàmica d'atorgament de llicències ha estat inferior a cinc habitatges per cada mil habitants i any.

Segon. Si el Pla no permet més de dos-cents habitatges de nova implantació per al conjunt dels àmbits d'actuació urbanística en sòl urbà no consolidat i en sòl urbanitzable a què es refereix l'apartat 4.

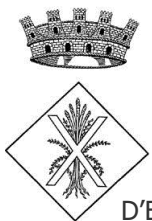
A l'efecte del càlcul de les reserves mínimes obligatòries, és sostre residencial de nova implantació el sostre destinat a habitatge, tant de manera exclusiva com si s'admet indistintament amb altres usos, que prevegi el Pla d'ordenació urbanística municipal per als sectors de sòl urbanitzable i per als polígons d'actuació urbanística en sòl urbà no consolidat i els sectors subjectes a Plans de millora urbana que tinguin per objecte alguna de les finalitats a què es refereix l'article 70.2.a del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. No es considera en cap cas sostre residencial de nova implantació i no computa en el càlcul:

- El sostre corresponent a les construccions amb ús residencial existents en aquests sectors o polígons.
- El sostre dels sectors amb Planejament urbanístic derivat i amb projecte de reparcel·lació o aprovats definitivament de conformitat amb el Planejament anterior, en els quals regeixen les determinacions del Pla urbanístic derivat aprovat.
- El sistema d'habitatge de dotació pública no computa a l'efecte del compliment dels percentatges mínims de reserves, el sostre dels terrenys així qualificats tampoc es considera sostre residencial de nova implantació a l'efecte del càlcul de les esmentades reserves, vista la seva condició de sistema urbanístic de titularitat pública, que també exclou que es consideri sostre edificable a l'efecte de determinar les reserves per a zones verdes, espais lliures i equipaments que estableixen els articles 58.1.f, 5 i 7, 65.3 i 5, 70.7 i 8 i 100 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Les reserves per a la construcció d'habitatges de protecció pública s'han d'emplaçar evitant la concentració excessiva d'habitatges d'aquest tipus, d'acord amb el que estableix l'article 3.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, a fi d'afavorir la cohesió social i evitar la segregació territorial dels ciutadans per raó del seu nivell de renda.

El Planejament urbanístic general o derivat, segons correspongui, ha de determinar la localització concreta de les reserves per a la construcció d'habitatges de protecció pública mitjançant la qualificació de terrenys per a aquesta finalitat en sòl urbà no inclòs en sectors de Planejament derivat, formin part o no de polígons d'actuació urbanística, la qual es pot vincular a un règim específic de protecció pública, i mitjançant la determinació del percentatge de sostre que els sectors de Planejament derivat han de qualificar per a aquesta destinació. El Planejament ha de preveure els terminis obligatoris per a l'inici i per a la finalització de la construcció d'aquests habitatges.





**AJUNTAMENT  
D'ESPARREGUERA**

**VUITÈ.** En relació amb el silenci administratiu, l'article 91 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, estableix que en la tramitació dels Plans d'Ordenació Urbanística Municipal i dels Programes d'Actuació Urbanística Municipal i Comarcal, s'entén que es produeix silenci administratiu positiu si la resolució definitiva no es notifica en el termini de quatre mesos des de la recepció de l'expedient complet per l'òrgan competent per a l'aprovació definitiva.

En la tramitació dels Plans urbanístics derivats l'aprovació definitiva dels quals correspongui als òrgans urbanístics de la Generalitat, s'entén que es produeix silenci administratiu positiu si la resolució definitiva no es notifica en el termini de tres mesos des de la recepció de l'expedient complet per l'òrgan competent per a l'aprovació definitiva.

En el supòsit que en la tramitació d'una figura de Planejament urbanístic es produeixi un acord que requereixi la presentació d'un text refós o de nova documentació, la resolució subsegüent de l'òrgan competent ha de dictar-se dins d'aquest termini que la Llei fixa per a l'aprovació definitiva de l'instrument de Planejament de què es tracti. Si, una vegada transcorregut aquest termini, no s'ha notificat cap acte exprés, s'entén que hi ha hagut silenci administratiu positiu i que s'ha produït l'aprovació definitiva del text refós o la compleció definitiva de l'expedient, amb la documentació aportada.

**NOVÈ.** Conforme a l'article 112 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, en la tramitació dels Plans urbanístics cal procedir a obrir un nou termini d'informació pública i, si escau, d'audiència, en els següents casos:

a) Per la introducció de canvis substancials en el Pla aprovat inicialment i exposat al públic, bé d'ofici o bé per l'estimació d'al·legacions formulades en el decurs de la primera informació pública o d'informes sectorials. En aquest cas, el Pla urbanístic modificat podrà aprovar-se inicialment per segona vegada abans de ser sotmès novament a informació pública i, en els casos que regula l'article 85.1 de la Llei d'urbanisme, cal sotmetre-ho de nou a informe de la comissió territorial d'urbanisme corresponent.

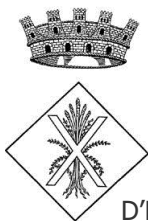
b) Quan l'esmena de les deficiències assenyalades en els acords de suspensió total o parcial del tràmit d'aprovació definitiva del Planejament urbanístic comporti un canvi substancial en el contingut de la figura de Planejament objecte de resolució. En aquest cas, caldrà que s'aprovi expressament un text que incorpori els canvis introduïts i ho sotmeti a informació pública.

En el cas de Planejament urbanístic general, s'entén que són canvis substancials:

- L'adopció de nous criteris respecte a l'estructura general o al model d'ordenació del territori.
- L'adopció de nous criteris respecte a la classificació del sòl.

Els canvis en la classificació del sòl, en les previsions sobre sistemes urbanístics generals, en les qualificacions urbanístiques o en altres determinacions dels Plans urbanístics que no s'inclouin en els casos indicats anteriorment no comporten l'exigència d'un nou termini d'informació pública però s'han de fer constar en l'acord d'aprovació.

**DÈCIM.** Durant tot el procés d'aprovació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, haurà de complir-se amb les exigències de publicitat activa en virtut del que es disposa en l'article 21.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en la normativa vigent en matèria de transparència.



AJUNTAMENT  
D'ESPARREGUERA

ONZÈ. El procediment a seguir és el següent:

A. La formulació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal s'iniciarà amb l'adopció de la decisió d'abordar l'elaboració d'un Pla i, si més no, comprendrà la preparació d'un Avanç de Planejament General i la redacció final d'un document de Planejament complet susceptible de ser sotmès al procediment d'aprovació.

Juntament amb l'esborrany del Pla, haurà de redactar-se un Document Inicial Estratègic a l'efecte de sol·licitar a l'òrgan ambiental l'inici del procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària, que contindrà la informació suficient sobre els aspectes indicador en l'article 17 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de Plans i programes, en relació amb el 18 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

Els Plans d'Ordenació Urbanística Municipal han de formular-se en el termini fixat pel Planejament territorial, el Pla Director o bé, en defecte d'això, pel Conseller o Consellera de Política Territorial i Obres Públiques.

B. Redactada tota la documentació, s'haurà de publicar l'Avanç del Planejament tal com estableix l'article 106.4 del Reglament de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, amb la finalitat de facilitar la participació dels ciutadans en la formulació del Pla, prèviament a l'aprovació inicial. La publicació es durà a terme mitjançant anunci en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en dos dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, a fi de que durant el termini mínim de trenta dies puguin formular-se suggeriments i, si escau, altres alternatives de Planejament. Així mateix, estarà a disposició a la seu electrònica d'aquest Ajuntament <https://www.esparreguera.cat>.

10

En relació amb la informació pública, en virtut dels articles 23.2 i 23.3 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, l'Administració de la Generalitat i els Ajuntaments de més de 10.000 habitants hauran de donar a conèixer per mitjans telemàtics la convocatòria d'informació pública en els procediments de Planejament i gestió urbanístics que tramitin i, en el cas d'instruments de Planejament, també han de garantir la consulta del projecte per aquests mitjans.

Els edictes han d'indicar:

- L'instrument o l'expedient sotmès a informació pública.
- El termini d'exposició al públic del Pla o de l'instrument de què es tracti.
- L'adreça i l'horari de l'oficina o dependència en la qual es pot exercitar el dret d'informació.
- I el mitjà telemàtic on pot consultar-se l'instrument o l'expedient.

Els suggeriments, alternatives o al·legacions que es presentin durant aquest tràmit d'informació pública seran analitzades i valorades per l'administració responsable de la redacció del Pla, a fi de confirmar o rectificar els criteris i les solucions generals del Planejament; i el seu resultat es reflectirà mitjançant l'acord d'aprovació inicial de l'instrument de Planejament



AJUNTAMENT  
D'ESPARREGUERA

C. Prèvia o simultàniament a la publicació de l'Avanç de Planejament, s'haurà d'aprovar i publicar el Programa de Participació Ciutadana en els termes de l'article 105.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.

D. Simultàniament a la informació pública de l'Avanç de Planejament, i a l'efecte d'acomplir tràmit d'avaluació ambiental, es remetrà a l'òrgan ambiental la documentació elaborada, juntament amb la sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental estratègica ordinària, que en el termini de vint dies hàbils des de la recepció de la sol·licitud podrà resoldre la seva inadmissió per algunes de les raons establertes en l'article 18.4 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'Avaluació Ambiental.

Admès a tràmit, l'òrgan ambiental sotmetrà l'esborrany del Pla i el Document Inicial Estratègic a consulta de les Administracions públiques afectades i de les persones interessades pel termini d'un mes.

Finalitzada la fase de consultes o rebudes les contestacions, l'òrgan ambiental elaborarà i remetrà el Document d'Abast de l'Estudi Ambiental Estratègic, juntament amb les contestacions rebudes a les consultes realitzades, en el termini de mes. En la notificació ha d'incloure també la identificació de les administracions públiques afectades i del públic interessat i la determinació de les modalitats d'informació i de consulta a què cal sotmetre-ho.

L'òrgan ambiental, a través de la seu electrònica, posarà a disposició pública el Document d'Abast de l'Estudi Ambiental Estratègic, la identificació de les administracions públiques afectades i del públic interessat i les modalitats d'informació i de consulta a què ha de sotmetre. Igualment, l'òrgan substantiu, posarà a disposició pública el Document d'Abast de l'Estudi Ambiental Estratègic.

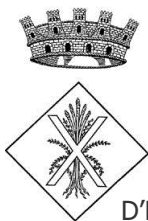
E. Rebut el Document d'Abast de l'Estudi Ambiental Estratègic i tenint-ho en compte, s'elaborarà per l'Ajuntament l'Estudi Ambiental Estratègic, en el qual s'identificaran, descriuran i avaluaran els possibles efectes significatius en el medi ambient de l'aplicació del Pla, així com unes alternatives raonables tècnica i ambientalment viables, que tinguin en compte els objectius i l'àmbit d'aplicació geogràfic del Pla.

L'Estudi Ambiental Estratègic es considerarà part integrant del Pla i contindrà, com a mínim, la informació continguda en l'annex IV de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, així com aquella que es consideri raonablement necessària per assegurar la seva qualitat. En relació amb això, haurà de contenir les determinacions assenyalades en l'article 21 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de Plans i programes.

F. Així mateix, hauran de sol·licitar-se a les Administracions sectorials competents els informes que siguin preceptius amb anterioritat a l'aprovació inicial del projecte del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, que afectaran els àmbits que la Legislació sectorial disposi.

En el cas de què algun dels informes sectorials sigui discrepant, si són vinculants, es deurà obligatòriament modificar el Pla; si no ho són, la Corporació es pronunciarà sobre aquests.

Rebut els corresponents informes, les consideracions i les indicacions contingudes en aquests que siguin vinculants o aquells altres que es considerin convenients, hauran d'incorporar-se a les determinacions del Pla.



AJUNTAMENT  
D'ESPARREGUERA

D'acord amb l'informe de l'arquitecta municipal de data 26 d'abril de 2019, en els punt 4 i 7 dels antecedents manifesta les actuacions dutes a terme dins el marc de l'article 16 de la Llei 37/2015 de 29 de setembre de carreteres, que segons l'esmentat informe va ser objecte d'informe favorable.

A la vista de la possible inseguretats jurídica que podria comportar l'efectiu compliment del tràmit dut a terme, els sotassignats consideren que, per tal de donar compliment a l'esmentat article 16.6 de la Llei de carreteres, s'ha de reformular la petició d'informe preceptiu per tal que el Ministeri de Foment emeti informe comprensiu de les consideracions que estimi convenients per la protecció del domini públic que fa a l'àmbit de carreteres i a la seva zona d'influència.

G. Redactat l'Estudi Ambiental Estratègic, i la versió preliminar del Pla, es procedirà a la seva aprovació inicial pel Ple de la Corporació, que haurà d'adoptar l'acord pel vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, de conformitat amb lo establert en els articles 22.2.c) i 47.2.ii) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local.

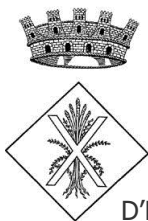
H. Aprobats inicialment el Pla juntament amb l'Estudi Ambiental Estratègic, s'acordarà la seva submissió a informació pública i es realitzaran les consultes que procedeixin a les administracions públiques afectades i al públic interessat, durant un termini mínim de quaranta-cinc dies. La informació pública es durà a terme mitjançant el corresponent anunci en el Tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i en un diari de gran tiratge a Catalunya i en un altre d'àmbit local. Així mateix, estarà a disposició a la seu electrònica d'aquest Ajuntament <https://www.esparreguera.cat>.

12

Cal tenir present, pel que fa a les modalitats de consulta i informació pública que s'haurà d'estar allò que estableixi l'òrgan ambiental i en tot cas cal que:

- L'obertura del tràmit de consultes ha de ser notificada individualment a les administracions públiques afectades i al públic prèviament identificat com a interessat.
- L'anunci d'informació pública ha de publicar-se en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya. També ha de publicar-se en un diari de gran tiratge a Catalunya i en un altre d'àmbit local, en funció de l'àmbit supramunicipal o municipal al qual faci referència el Pla o el programa. Poden utilitzar-se també els altres mitjans de publicitat que estableixi la normativa sectorial aplicable al procediment d'elaboració del Pla o programa.
- En les notificacions de les consultes i en l'anunci d'informació pública han d'indicar-se on estan disponibles els documents que se sotmeten a consulta o a informació pública. En tots els casos, aquests documents han d'estar disponibles en els mitjans telemàtics de l'òrgan promotor o de l'òrgan responsable de la tramitació i l'aprovació, quan es tracti d'un Pla o programa de promoció privada, o de l'òrgan ambiental que garanteixin la seva disponibilitat.

I. Simultàniament al tràmit d'informació pública, se sol·licitarà informe als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials, de conformitat amb l'article 85.5 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, tot tenint en compte la Legislació sectorial.



AJUNTAMENT  
D'ESPARREGUERA

Així mateix, ha de concedir-se audiència als Ajuntaments l'àmbit territorial amb els quals limita el del municipi objecte del Pla, conforme a l'article 85.7 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

J. La resolució d'aprovació inicial del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal determinarà, conforme a l'article 73.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i als articles 102 i 103 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, la suspensió, pel termini màxim de dos anys, de l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i altres autoritzacions municipals connexes establertes en la Legislació sectorial a les àrees en les quals les noves determinacions per a elles previstes suposin modificació del règim urbanístic vigent.

L'acord de suspensió de la tramitació d'instruments urbanístics i de l'atorgament de llicències concretarà els àmbits afectats i incorporarà un Plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, en els quals es representaran gràficament a l'escala adequada i amb detall i claredat suficients. Precisarà, així mateix, l'abast de les llicències i tramitacions que suspenen.

L'acord de suspensió de tramitacions i llicències haurà de publicar-se, segons allò establert a l'article 73.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

13

En la informació pública, conjuntament amb el Pla, s'ha d'exposar un document comprensiu dels extrems següents:

a) Pla de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, i concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenen.

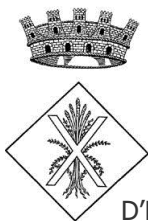
b) Un resum de l'abast de les seves determinacions i, en cas que es tracti de la revisió o modificació d'un instrument de Planejament urbanístic, Plànol d'identificació dels àmbits en els quals l'ordenació proposada altera la vigent i resum de l'abast d'aquesta alteració.

Cal informar que mentre estigui suspesa la tramitació de procediments i l'atorgament de llicències es podran tramitar els instruments o atorgar les llicències que siguin compatibles amb les determinacions del nou Planejament inicialment aprovat, en el cas de què, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou Planejament, una vegada definitivament aprovat.

En el cas que ens ocupa en tant que amb anterioritat a l'aprovació inicial no s'ha acordat la suspensió potestativa, la suspensió que s'acorda amb motiu de l'aprovació inicial tindrà una durada màxima de dos anys. Aquest termini màxim també podrà ser aplicable als àmbits no afectats per la suspensió potestativa que resultin inclosos en l'àmbit de la suspensió acordada amb motiu de l'aprovació inicial.

Els efectes de la suspensió de tramitacions i llicències es podran extinguir:

a) Automàticament pel transcurs dels terminis màxims previstos.



AJUNTAMENT  
D'ESPARREGUERA

b) En qualsevol cas, amb l'entrada en vigor de la figura de Planejament la formulació de la qual hagi donat lloc a l'acord de suspensió o, si escau, amb la denegació de l'aprovació de la figura de Planejament.

c) Quan s'acordi aixecar els efectes de l'acord de suspensió, en tot o en part de l'àmbit afectat, en els casos de la suspensió potestativa, així com quan s'acordi deixar sense efecte la tramitació del Pla, o bé quan durant el procés de tramitació del Pla urbanístic quedin sense efecte les determinacions que hagin donat lloc a l'aplicació de la suspensió preceptiva.

Advertir que segons la normativa aplicable una vegada extingits els efectes de la suspensió no es podran acordar noves suspensions per idèntica finalitat sobre tot o part d'aquests àmbits, fins que no hagin transcorregut tres anys des de la data d'extinció dels efectes.

K. Finalitzat el termini d'informació pública i de consultes, tenint en compte les alegacions formulades i els informes rebuts, es procedirà a elaborar la Memòria Ambiental i la proposta final del Pla.

La Memòria Ambiental haurà de valorar la integració dels aspectes ambientals en la proposta de Pla, fent esment específic de com s'han incorporat les determinacions del Document d'Abast de l'Estudi Ambiental Estratègic, de l'anàlisi de l'Estudi Ambiental Estratègic i de com s'ha tingut en compte el resultat de les consultes i de la informació pública.

14

A més haurà de contenir els següents aspectes:

– Les determinacions finals que en matèria ambiental han d'incorporar-se a la proposta de Pla. En aquest sentit, el promotor, a partir dels impactes que s'hagin individualitzat en el procediment, ha d'establir:

Primer. Les mesures protectores, correctores i compensatòries.

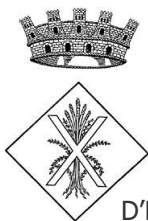
Segon. Les directrius aplicables a l'avaluació ambiental dels instruments de desenvolupament posteriors del Pla o programa.

Tercer. Les directrius aplicables a l'avaluació d'impacte ambiental dels projectes específics que es derivin del Pla o programa.

– La manera d'efectuar el seguiment ambiental posterior a l'aprovació del Pla i la periodicitat dels informes de seguiment.

En aquest punt del procediment s'ha de tenir en compte que la redacció i la remissió a l'òrgan ambiental de la Memòria Ambiental ve regulada en els articles 24 i 27 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de Plans i programes, de manera que no entra en contradicció amb les regles establertes en la normativa bàsica estatal, en concret en els articles 23 i 24 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental. Així, entre la documentació que s'ha de remetre a l'òrgan ambiental a l'efecte de que realitzi l'anàlisi tècnica de l'expedient, la lletra d) de l'article 24.1 d'aquesta última llei fa referència a "un document resumeixen" que és el que la normativa ambiental catalana denomina "Memòria Ambiental".

L. Elaborades la Memòria Ambiental i la proposta final del Pla, es remetrà a l'òrgan ambiental l'expedient d'avaluació ambiental estratègica complet, integrat per:



AJUNTAMENT  
D'ESPARREGUERA

- a) La proposta final de Pla.
- b) L'Estudi Ambiental Estratègic.
- c) El resultat de la informació pública i de les consultes, incloent si escau les consultes transfrontereres així com la seva consideració.
- d) La Memòria Ambiental.

L'òrgan ambiental realitzarà una anàlisi tècnica de l'expedient, i una anàlisi dels impactes significatius de l'aplicació del Pla en el medi ambient, que prendrà en consideració el canvi climàtic, després de la qual cosa formularà la Declaració Ambiental Estratègica en el termini de tres mesos a comptar des de la recepció de l'expedient complet.

La Declaració Ambiental Estratègica tindrà la naturalesa d'informe preceptiu, determinant i contindrà una exposició dels fets que resumeixi les principals fites del procediment incloent els resultats de la informació pública, de les consultes, si escau, els de les consultes transfrontereres, així com de les determinacions, mesures o condicions finals que hagin d'incorporar-se en el Pla que finalment s'aprovi.

M. Rebuda la Declaració Ambiental Estratègica, s'incorporarà el seu contingut en el Pla i s'eleva a l'expedient al Ple a fi de procedir a l'aprovació provisional del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, de conformitat amb allò establert en els articles 22.2.c) i 47.2 II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local.

15

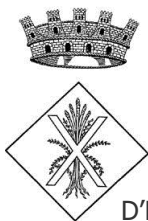
Tots els plànols i altres documents, que integren el Pla, sobre els quals hagués recaigut l'acord d'aprovació provisional seran diligenciats pel Secretari de l'entitat local.

N. Una vegada diligenciat el Pla en unió de tot l'expedient, s'eleva per a la seva aprovació definitiva a la Comissió Territorial d'Urbanisme.

O. Aprovat definitivament el Pla per l'òrgan competent, s'haurà de notificar la seva aprovació a l'òrgan ambiental, fent constar on està disponible la documentació establerta en l'article 28 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'Avaluació Ambiental de Plans i Programes, i 26 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, a quin òrgan específic s'ha encomanat el seguiment del Pla i, si escau, la designació nominal del director o directora ambiental del Pla.

P. Així mateix, es publicarà anunci en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i en el Butlletí Oficial de la Província Barcelona, en el qual es farà pública la següent documentació:

- a) Resolució per la qual s'adopta o aprova el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.
- b) Extracte que inclogui els següents aspectes:
  - 1r. De quina manera s'han integrat en el Pla els aspectes ambientals.
  - 2n. Com s'han pres en consideració els resultats de la informació pública i de les consultes
  - 3r. Les raons de l'elecció de l'alternativa seleccionada, en relació amb les alternatives considerades.
- c) Mesures adoptades per al seguiment dels efectes en el medi ambient de l'aplicació del Pla.
- d) Resum no tècnic sobre la documentació continguda en les lletres b i c.



**AJUNTAMENT  
D'ESPARREGUERA**

L'instrument de planejament urbanístic és públic i totes les persones poden consultar-los en tot moment, informar-se del seu contingut i obtenir còpies a l'ajuntament corresponent o en el Registre de Planejament urbanístic de Catalunya.

El Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya (RPUC) garanteix la publicitat dels instruments de planejament urbanístic en vigor mitjançant la consulta pública presencial i telemàtica dels instruments dipositats en aquest.

Vist quant antecedeix, tot tenint en compte el contingut de l'informe favorable de l'arquitecta municipal de data 16 d'abril de 2019 i de l'informe de la tècnica de medi ambient, de data 29 d'abril de 2019, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la legislació aplicable en els seus aspectes essencials, procedint la seva aprovació pel Ple, per majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, de conformitat amb els articles 22.2.c) i 47.2.II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, amb la següent observació:

Pel que fa al punt 11.F de les consideracions jurídiques, el qual fa referència als informes preceptius anteriors a l'aprovació inicial dir que d'acord amb l'informe de l'arquitecta municipal de data 26 d'abril de 2019, en els punt 4 i 7 dels antecedents manifesta les actuacions dutes a terme dins el marc de l'article 16 de la Llei 37/2015 de 29 de setembre de Carreteres, que segons l'esmentat informe va ser objecte d'informe favorable.

16

No obstant això i a la vista de la possible inseguretats jurídica que podria comportar l'efectiu compliment del tràmit dut a terme, els sotsignats han considerat necessari que, per tal de donar compliment a l'esmentat article 16.6 de la Llei de carreteres, es reformuli la petició d'informe preceptiu per tal que el Ministeri de Foment emeti informe comprensiu de les consideracions que estimi convenients per la protecció del domini públic pel que fa a l'àmbit de carreteres i a la seva zona d'influència, tot indicant que en cas que si l'esmentat informe resultés desfavorable s'haurà d'adaptar el Pla a les seves consideracions i si s'escau procedir a una segona aprovació inicial.

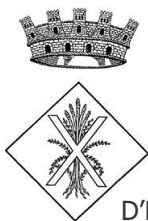
D'altra banda, s'ha de tenir present que pel que fa al format de la documentació digital presentada mitjançant RE 4297/19 de 29 d'abril de 2019 es detecten importants mancances pel que fa als estàndards de lliurament establerts per la Generalitat de Catalunya i d'obligat compliment a la fase prèvia a l'aprovació provisional. En conseqüència, l'equip redactor haurà de lliurar la documentació digital per l'aprovació provisional seguint els esmentats estàndards de lliurament, tot d'acord amb els plecs i prescripcions administratives i tècniques que regeixen el contracte que vincula tant l'adjudicatari com l'Administració actuant.

Per tot això exposat es proposa al Ple municipal l'adopció dels següents acord:

**Primer:** Aprovar inicialment el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de d'Esparreguera en els termes que obren en l'expedient, juntament amb l'Estudi Ambiental Estratègic.

**Segon:** Sotmetre el present acord i els documents aprovats inicialment a informació pública durant el termini de dos mesos, per tal que es puguin presentar les al·legacions que s'estimin oportunes.





**AJUNTAMENT  
D'ESPARREGUERA**

**Tercer.-** Establir que el present acord i els documents aprovats inicialment romandran sotmesos a informació pública mitjançant anuncis en el tauler de la Corporació, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, i en un diari de gran tiratge a Catalunya i en un altre d'àmbit local, de conformitat amb els articles 115 del Reglament de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, en relació amb l'article 23 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril i sense perjudici del desenvolupament dels mitjans establerts en el programa de participació ciutadana en el procés de planejament.

Durant aquest període quedarà l'expedient a la disposició de qualsevol que vulgui examinar-ho perquè es presentin les alegacions que s'estimin pertinents.

Així mateix, estarà a disposició a la seu electrònica d'aquest Ajuntament a l'adreça <https://www.esparreguera.cat>.

**Quart:** Suspendre, d'acord amb el contingut de l'informe tècnic de data 26 d'abril de 2019, l'atorgament d'aprovacions, de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i altres autoritzacions municipals connexes establertes en la legislació sectorial a les àrees en les quals les noves determinacions per a elles previstes suposin modificació del règim urbanístic vigent. La durada de la suspensió és de dos anys.

Les àrees afectades per la suspensió són les següents, d'acord amb el plànol adjunt al present acord:

Àmbit 1: relatiu a l'àmbit subjecte a suspensió de llicències per efectes de l'aprovació del Pla director urbanístic de la ròtula de Martorell, on regeix l'acord de suspensió adoptat per l'òrgan competent de la Generalitat.

Àmbit 2: relatiu als sòls inclosos en plans de millora urbana, plans parcials urbanístic (de delimitació inclosos) i plans especials urbanístics, segons l'àmbit major resultant per superposició del sector delimitat pel nou POUM i del sector delimitat pel PGOU actualment vigent, on es proposa la suspensió de tot tipus de procediment urbanístic.

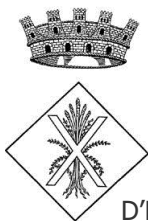
Àmbit 3: relatiu a la resta dels sòls de la demarcació, on només resten exceptuats de suspensió els procediments urbanístics referits a actuacions que s'ajustin a les determinacions del PGOU actualment vigent i a les determinacions del POUM.

**Cinquè:** Condicionar a aquest acord al compliment de les prescripcions i observacions contingudes als informes tècnic, jurídic i econòmic còpia dels qual s'adjunten al present acord.

**Sisè:** Donar audiència, simultàniament, a la informació pública, als ens locals següents:

- Consell Comarcal del Baix Llobregat
- Ajuntament d'Abrera
- Ajuntament de Collbató
- Ajuntament d'Hostalets de Pierola
- Ajuntament de Monistrol de Montserrat
- Ajuntament d'Olesa de Montserrat
- Ajuntament de Vacarisses.

**Setè:** Comunicar el present acord a totes les administracions afectades i concretament a aquelles indicades al document d'Abast emès pel Departament de Territori i Sostenibilitat de la



AJUNTAMENT  
D'ESPARREGUERA

Generalitat de Catalunya, rebut el 12/03/2015 que consta a l'expedient, així com sol·licitar els informes sectorials preceptius als organismes afectats, que s'escaiguin.

La qual cosa s'informa als efectes escaients.

Esparreguera, el dia de la signatura electrònica.

L'Assessora Jurídica  
Araceli Sedano Amores

Amb la conformitat del  
Secretari Municipal  
Francesc Fernandez Ferran